

(נספח א' לחוזר מנכ"ל 11/2007)

הזמנה מס' 1 להגיש הצעות להקצאה בהליך תחרותי של מענקים לעידוד הקמת "מפעלים

מאושרים" במלונאות, באיזורי עדיפות לאומית

משרד התיירות (להלן-"המשרד") ומינהלת מרכז ההשקעות כמובנם בחוק (להלן – "מרכז ההשקעות" או "מינהלת מרכז ההשקעות"), מזמינים בזאת להציע הצעות להקמתם ו/או הרחבתם של "מפעלים מאושרים" במלונאות (להלן-"מפעל" או "מפעלים"), בהתאם להערכת מצב התיירות הלאומית, ובאופן שיסייע בהגשמת מטרות החוק ומדיניות משרד התיירות ומינהלת מרכז ההשקעות ובהתאם ל:

- א. חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט – 1959 (להלן – "החוק לעידוד השקעות הון" או "החוק");
- ב. צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי איזורים מיוחדים לענין מפעלי תיירות) התשס"ז-2007 (להלן-"הצו");
- ג. חוזר מנכ"ל משרד התיירות 11/2007 (להלן – "החוזר" או "חוזר המנכ"ל"), ונספחיו.

המענקים יינתנו על פי התנאים והקריטריונים המפורטים להלן בהזמנה זו, החוק, הצו, וחוזר המנכ"ל ובכפוף לקיומו של תקציב להליך זה (להלן – "הליך ההקצאה" או "ההליך"). התחייבותם של הזוכים לעמוד בדרישות הזמנה זו ונספחיה, וחוזר המנכ"ל ונספחיו, ועמידתם בדרישות אלו במהלך תקופת בניית הפרויקט והפעלתו, יהוו תנאי בסיסי לקבלת המענקים בהתאם לתנאים ולקריטריונים שנקבעו.

מסמך זה מפרט את ההליך ותנאים נוספים, על אלה המופיעים בחוזר המנכ"ל, של בחירת הזוכים.

חלק א' – כללי

1. הליך הצגת ההצעה ובחירת הזוכה/ים

א. הבחירה תנוהל על ידי וועדת ההשקעות במשרד התיירות, בראשות מנכ"ל משרד התיירות (להלן-"הוועדה" או "וועדת ההשקעות") עבור מינהלת מרכז ההשקעות. לזוכה/ים שייבחרו יינתנו מענקים, עבור בניית או הרחבת מפעלים מלונאיים, בהתאם לקריטריונים שבחוזר המנכ"ל (זוכה המכרז – להלן: "מקבל הסיוע") [מציעי הצעה בהתאם להליך זה יכונה/נו – "המבקשים" או "מבקש הסיוע" או "המציע" או "היזם"].

- ב. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה והערכת ההצעות למבקשים כדי לקבל הבהרות להצעותיהם, או לבחון את תוקף המצגים שהוגשו ולהיפגש עימם ביחד או לחוד.
- ג. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לבחור ביותר מזוכה אחד או להחליט שלא לבחור בזוכה כלשהו.
- ד. יובהר: מפעל מאושר, כהגדרתו בחוק לעידוד השקעות הון, אשר לא עומד בהתחייבויותיו לא יהיה זכאי לקבלת סיוע במסגרת הזמנה להצעה זו.
- ה. הגשת הצעה בהליך זה מהווה הסכמה של המבקש למלא אחר תנאי כתב האישור שיינתן בגין הזכייה בהליך ההקצאה ותנאי הזמנה זו. לא מילא מבקש הסיוע אחר דרישות מנהלת מרכז ההשקעות ומשרד התיירות בהתאם להזמנה זו טרם קבלת כתב האישור, רשאי המשרד לחלט את הערבות כמובנה להלן.
- ו. מציעים שלא זכה/ו רשאים לבקש לעיין בהצעות הזוכה/ים תוך 30 יום ממועד הגשת בקשת העיון. המציעים מתבקשים לציין מראש אלו סעיפים בבקשתם חסויים בפני הצגה למתחרים האחרים. למרות זאת, הועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג למציעים שלא זכו כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, ואשר הצגתו נדרשת על פי דין.
- ז. המציע יצרף להצעתו התחייבות לעמוד בכל הדרישות הבאות: התחייבות למלא אחר דרישות המפרט, וערבות הגשה כמפורט בסעיף 4 (כשהיא חתומה כדין).

חלק ב' – תנאי סף להגשת הבקשה ולקבלת סיוע, ותנאים נוספים

2. מגיש ההצעה

- א. יהיה תאגיד עסקי למטרות רווח שהתאגד בישראל במימון פרטי מלא, או גוף משפטי נוכרי אשר ימלא אחר האמור בסעיפים ב'-ד' שלהלן, ויידרש להתאגד בישראל אם יזכה.
- ב. יצרף את תעודת ההתאגדות.
- ג. יציג אישור על ניהול ספרים ורישום במע"מ ובמס הכנסה וכן את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו 1976.
- ד. יצרף להצעתו ערבות הגשה כמפורט בסעיף 3 להלן.
- ה. תנאי סף נוספים ראה סעיף 6 להלן.

3. הגשת ההצעה

ההצעה תוגש בהתאם לטופס ההצעה (טופס 1) ותידרש לעמוד בתנאים הבאים:

- א. תעמוד **בתנאים** הנזכרים בסעיפים ד' ו - ה' לחוזר המנכ"ל 11/2007, וכן תכלול את האישורים והמסמכים הנזכרים בסעיף ז' (11) לחוזר המנכ"ל;
- ב. הבקשה תוגש בשלושה עותקים במעטפות זהות ו/או בצירוף ארגזים חתומים **בתיאום מראש** לנציג המציע כהגדרתו בסעיף 11 להלן, ובהתאם למפרט שבנספח ט'. לאחר סיום המועד האחרון להגשת ההצעות תיפתחנה כל הצעות המגישים ותקבלנה מספר במרכז ההשקעות.
- ג. תכלול תכנית עסקית מפורטת להקמת מפעל מלונאי חדש ו/או הרחבת מפעל מלונאי קיים, והפעלתו למשך 15 שנה לפחות, ואשר תכלול בין היתר את המפורט להלן:
 - פירוט אבני דרך להקמת המפעל והפעלתו;
 - מספר עובדים (במונחי משרה מלאה) הצפוי במשך חמש שנים מיום הפעלתו;
 - שיעור ההפחתה המבוקשת מאחוז הסיוע המקסימלי;
 - פרטים על החברה וניסיונה, על הפרוייקט המוצע, היתכנותו, ועל איתנותו הפיננסית של המציע אשר יכלול, בין השאר, את המסמכים המפורטים בנספח ט'.
- ד. בנוסף תכלול הבקשה כתנאי לבדיקתה את כל המסמכים, על פי המפרט, הרשומים בנספח ט'. תיקון מסמכים בהם טעויות סופר תתאפשר תוך 14 ימי עסקים מיום שליחת ההודעה על ידי נציג המשרד למציע. לא הוגשו המסמכים במועד האמור, תיפסל ההצעה, אלא אם כן הוגשה בקשה מנומקת לדחיית המועד אשר קיבלה את אישור הוועדה מנימוקים שיירשמו.

4. ערבות הגשה¹

- א. הגשת ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 (על פי הנוסח המצורף כטופס 3) לפקודת המשרד בסכום של 50,000 ש"ח, ואשר תהיה בתוקף עד ל - ליום 1/9/2008. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יום הבסיס ומדד הבסיס הינם המועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה. הערבות תוגש בנוסח המצורף בלבד.

¹ הערבות תוגש למינהלת מרכז ההשקעות, באמצעות טופס מס' 3.

8. תשלום הסיוע

הסיוע ישולם על פי הנהלים הרגילים של מרכז ההשקעות, על פי החוק לעידוד השקעות הון.

9. ביטול הסיוע

במקרה של סטייה מתנאי הסף המינימאליים הנדרשים בהזמנה להצעה לגבי הנושאים המפורטים להלן, יראה בכך המשרד הפרה יסודית של תנאי הזמנה זו ויהיה רשאי להחליט על ביטול הסיוע כולו (הן זה ששולם והן זה שטרם שולם) וחילוט הערבות, ולדרוש את החזר החלק ששולם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, מיום תשלומם ועד יום החזרתם בפועל.
האמור ייחשב כהפרה יסודית:

- א. אי עמידה באחד מתנאי כתב האישור;
- ב. אי עמידה באחד מתנאי הניקוד;
- ג. אי המצאת היתר בנייה התואם את תקנים הפיזיים של משרד התיירות בתוך 12 חודשים ממועד בו התקבלה הבקשה במרכז ההשקעות וקיבלה מספר תיק.

10. אמות מידה לבחירת הזוכה/ים

בחירת הזוכה/ים, במסגרת ההליך, תהיה בהתאם לקריטריונים המופיעים בחוזר מנכ"ל משרד התיירות 11/2007 (לצורך חישוב המשקולות באופן עצמאי ניתן להיעזר במחשבון המצוי באתר האינטרנט בכתובת: www.tourism.gov.il/maanak).

בין הזוכים האפשריים תהיינה רק ההצעות אשר ציוןן המשוקלל, בחלק האיכותי, יעלה על 20 נקודות.

חלק ד' – נוהל הגשת בקשות

11. נציגי המזמין

לשם בירור שאלות ונושאים נוספים בהקשר לפנייה זו, נא ליצור קשר עם:

מר אורי טאוב, עוזר סמנכ"ל בכיר לכלכלה, תכנון ותשתיות

טל: 02-6664375 דוא"ל maanak@tourism.gov.il

רחוב בנק ישראל 5, ירושלים 91009

כל הפניות בגין הודעה זו ייעשו בכתב או בדוא"ל לכתובת זו בלבד.

11/200711/2007 הודעות על עדכונים ושינויים תימסרנה באתר

בלבד www.tourism.gov.il/maanak

12. מסירת הבקשות

- א. את הבקשות יש להגיש במעטפות חתומות בשלושה עותקים לנציג המזמין **בתיאום מראש** עד ליום ה', כ' חשוון התשס"ח - 1 בנובמבר 2007 עד השעה 15:00, בבניין משרד התיירות, ברח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי, ירושלים 94101.
- ב. נציג המזמין יעביר למרכז ההשקעות את הבקשות לשם קבלת מספר לאחר תום מועד ההגשה.
- ג. למען הסר ספק – הזמן שייקבע כמועד הגשת הבקשה הוא זמן מתן המספר במרכז ההשקעות.

חלק ה' - שונות

- א. לא תינתן תמיכה במסגרת זו עבור פעילות אשר ניתנה בגינה תמיכה ממשלתית במסגרת אחרת.
- ב. מינהלת מרכז ההשקעות וועדת ההשקעות במשרד התיירות אינם מתחייבים לקבל הצעה כלשהי, והם רשאים לבטל נוהל זה או לצאת בפנייה חדשה על פי החלטתן.
- ג. משרד התיירות ומינהלת מרכז ההשקעות מודיעים בזאת כי מדיניותן היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות. עם זאת רשאי הזוכה להגיש בקשה להסבת זכויות וחובות בהתאם להזמנה זו לשיקול דעתן של וועדת ההשקעות ומרכז ההשקעות ובכפוף לאישורן. בנסיבות של אישור כאמור, יישאר הזוכה אחראי לכל דבר הקשור לביצוע הוראות כתב האישור.

ד. מינהלת מרכז ההשקעות והוועדה לא מתחייבים לסיים את הליכי בחירת הזוכה ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי אישור הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל את הערבות חזרה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בפנייה זו, בוטלה הצעה לפני התקופה האמורה רשאים הוועדה ו/או מנהלת מרכז ההשקעות לחלט את הערבות שצרף המציע להצעתו. ההודעה על ביטול ההצעה תועבר בכתב לידי נציגי המזמין (כאמור בסעיף 11).

ו. בכל מקרה בו יחול מועד כלשהוא, המוזכר בהזמנה זו או בנוהל ביום שאיננו יום עסקים – יחול אותו מועד ביום העסקים הראשון שלאחריו.

לעניין זה "יום עסקים" – יום בו פתוחים מרבית הבנקים בישראל לביצוע עסקאות.

ז. הוועדה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בתנאיה, חסרת התייחסות מפורטת לדרישות בחוזר המנכ"ל וההזמנה להצעה זו, שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ח. משרד התיירות ומינהלת מרכז ההשקעות רשאים לבטל את הפניה אם תוגש הצעה אחת בלבד.

ט. משרד התיירות ומינהלת מרכז ההשקעות רשאים לבטל את הפנייה עד למועד הכרזת הזוכה או לצאת בהצעה חדשה, וזאת על פי החלטתם.

י. לוועדה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות. המציעים יידרשו לענות על אותן פניות תוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימי עסקים ממועד משלוח הפנייה. לא הגיב המציע לפנייה במועד האמור, תיפסל ההצעה, אלא אם כן הוגשה בקשה מנומקת לדחיית המועד אשר קיבלה את אישור הוועדה מנימוקים שיירשמו.

יא. **מתן הסיוע כפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, ולתקציבו המאושר של המשרד.**

יב. המציע לא יהיה זכאי לסיוע במידה ויש בידי חובות בלתי מוסדרים לאחת מתוכניות הסיוע המופעלות על ידי המשרד.

יג. מקבל הסיוע מתחייב לאפשר בכל עת למשרד ו/או למינהלת מרכז ההשקעות או מי מטעמו, לרבות גורמים חיצוניים מטעמו לבקר את פעולותיו, לפקח על ביצוע תכנית הפעלת המפעל במועדים ובתנאים שייקבעו על ידם ולפעול על פי הנחיות המשרד, כפי שתיתנה מעת לעת.