

(נספח א' לחוזר מנכ"ל 2/2008)

**הזמנה מס' 2 להגיש הצעות להקצאה בהליך תחרותי של מענקים לעידוד הקמת**

**ו/או הרחבת "מפעלים מאושרים" במלונאות, באיזורי עדיפות לאומית**

משרד התיירות (להלן-"המשרד") ומינהלת מרכז ההשקעות כמובנה בחוק (להלן – "מרכז ההשקעות" או "מינהלת מרכז ההשקעות" או "המינהלת"), מזמינים בזאת יזמים להגיש בקשות לקבלת מענקים לשם הקמתם ו/או הרחבתם של בתי מלון. הפנייה כאמור תיבחן בהתאם להערכת מצב התיירות הלאומית, ובאופן שיסייע בהגשמת מטרות החוק ומדיניות משרד התיירות ומינהלת מרכז ההשקעות ובהתאם ל:

1. חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט – 1959 (להלן – "החוק לעידוד השקעות הון" או "החוק");
2. צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי איזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות) התשס"ז-2007 (להלן-"הצו");
3. חוזר מנכ"ל משרד התיירות 2/2008 (להלן – "החוזר" או "חוזר המנכ"ל"), ונספחיו.
4. חוזרי מנכ"ל משרד התיירות הבאים:
  - חוזר מנכ"ל 3/2004 – תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני איכסון תיירותי;
  - חוזר מנכ"ל 5/2006 – הסדרת תשלומי בדיקות התאמה לתקנים פיזיים על ידי יזמים;
  - חוזר מנכ"ל 7/2006 – שילוב רמות שונות של איכסון מלונאי;
  - חוזר מנכ"ל 8/2006 – איכסון מלונאי מיוחד;

המענקים יינתנו על פי התנאים והקריטריונים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לחוק, לצו לחוזר המנכ"ל, בכפוף לקיומו של תקציב להליך זה (להלן – "הליך ההקצאה" או "ההליך") ועל פי כל דין. התחייבותם של הזוכים לעמוד בדרישות החוק, הצו, החוזר ותנאי הזמנה זו ונספחיה, במהלך תקופת הקמתו המפעל ובתקופת הפעלתו, יהוו תנאי בסיסי לקבלת המענקים בהתאם לתנאים ולקריטריונים שנקבעו.

הזמנה זו המפרטת את הליכי בחינת ההצעות ובחירת הזוכים, הינה חלק בלתי נפרד מחוזר מנכ"ל 2/2008.

## חלק א' – כללי

### 1. הליך הצגת ההצעה, בחינתה, ובחירת הזוכה/ים

- א. בחינת ההצעות והמלצה על הזוכים תנוהל על ידי וועדת ההשקעות במשרד התיירות, בראשות מנכ"ל משרד התיירות (להלן-"הוועדה" או "ועדת ההשקעות"), עבור מינהלת מרכז ההשקעות.
- ב. לזוכה/ים שייבחרו יונפק "כתב אישור" עבור הקמה או הרחבה של בתי מלון, בהתאם לקריטריונים שבחוזר המנכ"ל ובהזמנה זו (להלן: "מקבל הסיוע") [מציע/י הצעה בהתאם להליך זה יכונה/נו – "המבקש/ים" או "מבקש הסיוע" או "המציע" או "היזם"].
- ג. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה והערכת ההצעות למבקשים או לגורמים נוספים כדי לקבל הבהרות להצעות ו/או לבחון את תוקף המצגים שהוגשו, ולהיפגש עימם ביחד או לחוד.

### 2. שלבי בחינת ההצעות

ד. לאחר הגשת ההצעות, ולצורך בחירת מקבלי הסיוע ייבחנו ההצעות ב – 5 שלבים, כמפורט להלן:

- **שלב א' – שלב בדיקה ראשונית של תקינות ההצעות, דהיינו בדיקה של הגשת המסמכים המנויים במפרט (נספח ט').**
- הצעות שעניינן אינו תיירות ו/או הקמה או הרחבה של בתי מלון לא תיבדקנה, ותובאנה ע"י ועדת ההשקעות בפני מינהלת מרכז ההשקעות עם המלצה **לפסילתן**.
- הצעות שלא עמדו בבדיקת תקינות זו, תובאנה ע"י ועדת ההשקעות בפני מינהלת מרכז ההשקעות עם המלצה **לפסילתן**.
- הצעות שעמדו בבדיקת תקינות ההגשה תעבורנה לשלב הבדיקה הבא (שלב ב'), לשם בדיקת עמידתן בתנאי הסף.
- **שלב ב' – שלב בדיקה מקצועית מס' 1 - עמידה בתנאי סף (ראה הגדרות להלן בחלק ב', על סעיפיו):**
- הצעות שלא עמדו בתנאי הסף, תובאנה ע"י ועדת ההשקעות בפני מינהלת מרכז ההשקעות עם המלצה **לפסילתן**.
- הצעות שעמדו בבדיקת העמידה בתנאי הסף תועברנה לשלב הבא (שלב ג'), לשם המשך טיפול – המשך בדיקה וניקוד.
- **שלב ג' – שלב בדיקה מקצועית מס' 2 - הגשת תוכניות אדריכליות, סקר כלכלי, וניקוד ביחס להצעות המתחרות:**

- הצעות שלא עמדו בתנאים הנדרשים בהתאם להליך הקצאה זה, תובאנה ע"י ועדת ההשקעות בפני מינהלת מרכז ההמלצות עם המלצה **לפסילתן**.
- הצעות שעמדו בבדיקה זו ייקבע ציון ודירוגן הסופי ביחס להצעות האחרות וביחס לתקציב הנתון<sup>1</sup>.
- **שלב ד'** – השלמת רכישת זכויות במקרקעין או המצאת הוכחת זכויות במקרקעין, בידי מציעים שאינם בעלי זכויות במקרקעין או שטרם המציאו הוכחה לזכויות במקרקעין:
- לאחר אישור הדירוג הסופי בידי ועדת ההשקעות, הוא יפורסם בקרב המציעים המדורגים.
- מציעים אשר הצעתם נמצאת בדירוג הסופי, ואשר אינם בעלי זכויות במקרקעין, יידרשו להשלים את רכישת הזכויות במקרקעין, ולהמציא הוכחה על זכויותיהם במקרקעין האמורים תוך 21 ימי עבודה, ממועד פרסום הדירוג הסופי<sup>2</sup>.
- הצעות שלא תושלמנה, ע"י הוכחת רכישת זכויות במקרקעין עד למועד האמור לעיל, תובאנה ע"י ועדת ההשקעות בפני מינהלת מרכז ההשקעות עם המלצה **לפסילתן**, עקב אי עמידה בתנאי הזמנה, וערבותן תחולט.
- ועדת ההשקעות תמליץ בפני מינהלת מרכז ההשקעות לתת מענקים להצעות הנמצאות בדירוג הסופי ואשר להן תקציב זמין, ולאחר שעמדו בכל התנאים המפורטים בנוהל ובהזמנה זו.

לעניין זה, "זכות במקרקעין" – בעלות, או הסכם חכירה עם ממ"י לתקופה שלא תפחת מ – 15 שנה, או הסכם פיתוח עם ממ"י שבמסגרתו זכות מותנית לחכירת המקרקעין לתקופה שלא תפחת מ – 15 שנה.

- **שלב ה'** – דיון במינהלת מרכז ההשקעות בדבר דירוגן הסופי של ההצעות שהועברו על ידי ועדת ההשקעות כמפורט לעיל והחלטה בעניינן בהתאם להליך זה:

<sup>1</sup> מובהר, כי הציון והדירוג הסופי של וועדת ההשקעות במשרד התיירות אינן מהוות אישור כלשהוא לזכייה בהליך, ומובאות כהמלצה להחלטת מינהלת מרכז ההשקעות.

<sup>2</sup> למען הסר ספק:

1. לא יימסרו למגיש ההצעה כל פרטים מלבד מיקומו היחסי בטבלת הניקוד וקו ניצול כלל התקציב המוקצה. במידה ולא יושלמו הליכי רכישת הזכויות במקרקעין תוך פרק הזמן האמור, תועבר המלצה **לפסילת** ההצעה למינהלת מרכז ההשקעות, **ולחילוט** הערבות. ההצעות המדורגות לא תזוהנה, מלבד במספרן הסידורי.
2. אישור רכישת זכויות במקרקעין משמעו:
  - המצאת נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין (טאבו).
  - אישור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל – חוזה חכירה לתקופה של לא פחות מ – 15 שנה מיום הגשת ההצעה או הסכם פיתוח המעניק זכות לחכירת המקרקעין לתקופה שלא תפחת מ – 15 שנה מיום הגשת ההצעה.
3. אין משום עצם רכישת הקרקע מכדי לתת אישור ביניים או סופי, או משום התחייבות שלטונית על מתן מענקים להצעה זו. הגוף המוסמך לאשר מענקים הינו מינהלת מרכז ההשקעות בלבד. התחייבות שלטונית על מתן מענקים או סיוע כלשהם, הינם אך ורק ע"י "כתב אישור" שיונפק להצעות הזוכות.

- בקשות שנידונו במינהלת ושלא אושרו תידחנה או תיגנזנה.
- לבקשות שנידונו במינהלת ואושרו יונפקו "כתבי אישור" ע"י מרכז ההשקעות.

בכל מקרה של פסילת הבקשה על ידי המינהלת, מגישה לא יהיה זכאי לקבלת מענק, ויהיה רשאי להגיש הצעה חדשה במסגרת הקצאה חדשה נוספת, אם וככל שתתקיים.

### 3. אופן דירוג ההצעות, וחלוקת התקציב

- ה. ההצעות תדורגנה על פי ציון הסופי. ככל שהצעה תזכה לניקוד גבוה יותר היא תזכה לעדיפות גבוהה יותר ולמיקום גבוה יותר.
- ו. המענקים להצעות השונות יוענקו בהתאם לסדר דירוגן ועד לניצול מלוא היקף התקציב. מובהר, כי היה ובעת הקצאת התקציב בהתאם לסדר דירוג הפרוייקטים, התקציב שנתר (היתרה) לא מכסה את היקף ההשקעה המבוקש להצעה בהתאם לסדר דירוגה, לא תהיה אותה הצעה זכאית לקבלת מענק.
- ז. אותן הצעות שלא זכו במענק בהזמנה הנוכחית, והומלצו על ידי ועדת ההשקעות של המשרד לקבלת מענקים אך לא קיבלו מענק כתוצאה מהיעדר תקציב, תדורגנה כ"זוכות מילואים" ותקבלנה "כתב אישור" בכפוף לאישור המינהלת, אם כאשר ובמידה ואחת מן ההצעות הזוכות לא עמדה בתנאי ההזמנה ו/או הפרה באופן יסודי את כתב האישור, ואם **וככל שנתרה שארית תקציב ברשותו של משרד התיירות באותה שנת תקציב, אשר מכסה את היקף ההשקעה המבוקש.** על זוכות המילואים, יחולו בשינויים המחוייבים תנאי סעיף 3 (ו), לעניין ניצול התקציב.
- ח. מגישי ההצעות שזכו כ"זוכות מילואים" יהיו זכאים להגיש בקשה חדשה בהתאם לנוהל זה, במקצה נוסף אם וככל שיתקיים. ואולם בכל מקרה לא יתקבל כפל מענק על פי החוק ועל פי הנוהל.
- ט. במידה ותהיינה שתי הצעות בעלות ניקוד זהה, תדורג בדירוג גבוה יותר, ההצעה שתקבל ציון גבוה יותר בקריטריונים האיכותיים. באם סך ציון בחלק האיכותי יהיה שווה, תדורג בדירוג גבוה יותר ההצעה זה שסך ציונה בקריטריון "איזורי קדימות בסיוע" – גבוה יותר.

י. היה ועדיין סך ציון של שתי הצעות יהיה שווה, תדורג בדירוג גבוה יותר ההצעה שציונה בקריטריון עיצוב אדריכלי גבוה יותר.

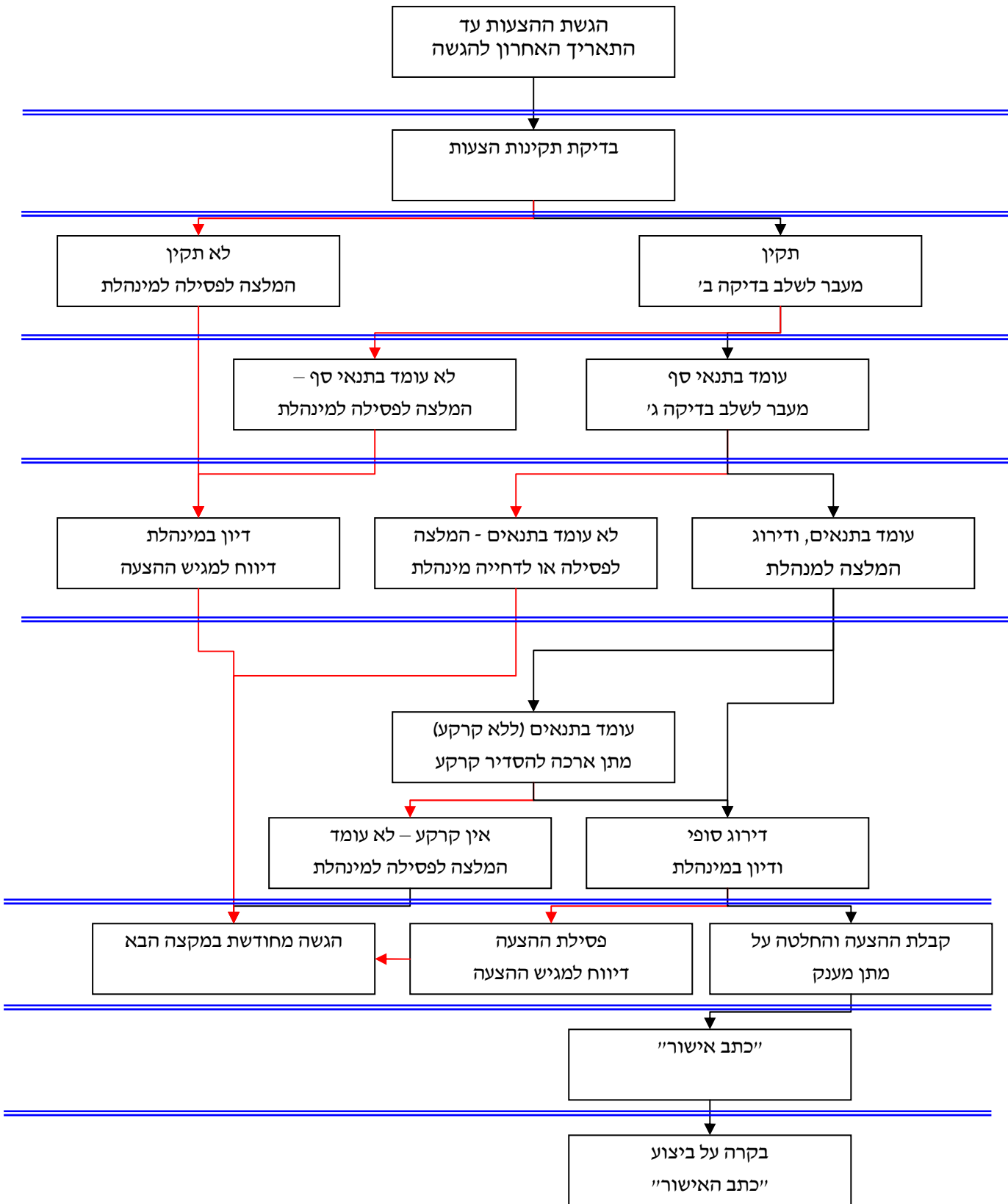
**בין ההצעות הזוכות האפשריות תהיינה רק ההצעות אשר ציון המשוקלל, בחלק האיכותי, יהיה שווה או גדול מ - 15 נקודות.**

יא. הצעות אשר תקבלנה ניקוד הנמוך מהציון המינימאלי האיכותי לא תהיינה זכאיות לקבל מענקים ו/או הטבות מכוח החוק.

#### 4. הודעות על זכייה ו/או דחייה ו/או פסילה

יג. הודעות על החלטות מינהלת מרכז השקעות, תימסרנה על פי המפורט בחוזר המנכ"ל, 2/2008.

## תרשים הליך בדיקת ובחינת ההצעות



## חלק ב' – תנאי סף להגשת הבקשה ולקבלת מענקים

### 5. מגיש ההצעה/בקשה

- יד. יהיה תאגיד עסקי למטרות רווח שהתאגד בישראל במימון פרטי מלא, ואם הינו גוף משפטי נוכרי - יידרש להתאגד בישראל אם יזכה **ובטרם** קבלת "כתב אישור".
- טו. יצרף את תעודת ההתאגדות.
- טז. יציג אישור על ניהול ספרים ורישום במע"מ ובמס הכנסה וכן את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו 1976.
- יז. יצרף להצעתו ערבות הגשה כמפורט בסעיף 6 להלן.

יח. יצרף את כל המסמכים המופיעים בנספח ט'. הגשת כל המסמכים במסגרת הבקשה הינה תנאי יסודי בהליך זה, וזאת גם אם בקשה במתכונת זהה או דומה, הוגשה בעבר בעבור אותו מפעל מלונאי למרכז ההשקעות ו/או למשרד התיירות, ונמצאת בשלבי בדיקה כלשהם.<sup>3</sup>

### 6. ערבות הגשה

קיימות 2 סוגי ערבויות הגשה, לשתי אפשרויות הגשה שונות:

- יט. **עבור מציעים אשר להם במועד הגשת הבקשה זכויות במקרקעין כהגדרת המונח בסעיף 2.2. שלב ד' (ה"ש 2) לעיל, דהיינו בעלות או חוזה חכירה או חוזה פיתוח על מלוא מקרקעין המתאימים לפרוייקט המוצע:** תוגש ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 (על פי הנוסח המצורף בטופס 3 בלבד) לפקודת מרכז ההשקעות בסכום של 50,000 ש"ח, ואשר תהיה בתוקף עד ל – ליום 1 מרץ 2009. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יום הבסיס ומדד הבסיס הינם המועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה. הערבות תוגש בנוסח המצורף בלבד.
- כ. **עבור מציעים אשר אין ברשותם במועד הגשת הבקשה, זכויות במקרקעין כהגדרת המונח בסעיף 2.2. שלב ד' (ה"ש 2) לעיל, דהיינו אין בבעלותם או בחכירתם או ברשותם חוזה פיתוח על מלוא המקרקעין המתאימים לפרוייקט המוצע:** תוגש ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 (על פי הנוסח המצורף בטופס 3 בלבד) לפקודת מרכז ההשקעות בסכום של 100,000 ש"ח, ואשר תהיה בתוקף עד ל – ליום 1 מרץ 2009.

<sup>3</sup> למען הסר ספק – הצעות בהן יחסרו מסמכים, הנדרשים על פי המפרט, גם אם הוגשו בעבר במתכונת זו או אחרת למרכז ההשקעות ו/או למשרד התיירות, וגם אם נמצאו בעבר או נמצאות בהווה בשלבי בדיקה שונים במסלול שאינו מסלול ההקצאה התחרותי, תומלצנה לפסילה על ידי ועדת ההשקעות.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יום הבסיס ומדד הבסיס הינם המועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה. הערבות תוגש בנוסח המצורף בלבד.

הצעות שערבויותיהן הוגשו בנוסח השונה מהנוסח המצורף ו/או שהוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, תומלצנה **לפסילה** על ידי ועדת ההשקעות, בפני המינהלת.

כא. הועדה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו המציע מהצעתו לאחר פתיחת ההצעות, או בנסיבות בהן המציע/מבקש הסיוע לא מילא אחר דרישות מנהלת מרכז ההשקעות ומשרד התיירות בהתאם להזמנה זו טרם קבלת כתב האישור. מובהר, כי מציע אשר לא הציג הוכחה לזכויות במקרקעין במועד הנדרש על פי נוהל זה, תחולט ערבותו.

כב. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו לאחר סיום הליכי בחירת הזוכה או עם פקיעת הערבות או עם קבלת כתב אישור בגין קבלת הסיוע, לפי המאוחר מביניהם, זאת מבלי לפגוע מהדרישה להעמדת ערבות ביצוע, ככל שתידרש בכתב האישור.

כג. עלויות הוצאת הערבות תחולנה על המציע בלבד.

## 7. מהות ההצעה

### סוגי המיזמים / פרויקטים והתאמתם לתקני משרד התיירות

כד. תיבחנה הצעות/בקשות המוגשות לשם הקמת מלונות חדשים ו/או לשם הרחבת מלונות מסוג: מלון חדרים, מלון סוויטות, אכסניית נוער או כפר נופש **בלבד**<sup>4</sup>, שאף אחת מיחידותיו לא תימכר בכל צורה שהיא לאחר, ואשר יעמוד בדרישות ההתאמה לתקנים הפיזיים לתכנון, הקבועים בחוזר מנכ"ל 3/2004.

כה. הצעות/בקשות שעניינן מיזם מסוג "אכסון מלונאי מיוחד", כהגדרתו בחוזר מנכ"ל 8/2006, **לא תהיינה זכאיות לסיוע** על פי נוהל זה, ותומלצנה ע"י ועדת ההשקעות לפסילה בפני המינהלת ולחילוט ערבותן.

כו. גודל הפרוייקט המינימאלי –

1. **הקמת כפר נופש חדש** – כפר נופש שיכלול 30 חדרים לפחות, והעומדים בתקנים הפיזיים המפורטים בחוזר מנכ"ל 3/2004.

2. **הקמת מלון חדש** - מלון שיכלול לפחות 25 חדרים, העומדים בתקנים הפיזיים המפורטים בחוזר מנכ"ל 3/2004.

3. **הרחבת מלון קיים או כפר נופש** - הוספת 25 חדרים לפחות למלון או כפר נופש קיימים, והעומדים בתקנים הפיזיים המפורטים בחוזר מנכ"ל 3/2004.

<sup>4</sup> סוגי מלונות אלו מוגדרים בחוזר המנהל הכללי של משרד התיירות מיום 3/2004 בנושא "תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותיים" (להלן – "חוזר מנכ"ל 3/2004"). **למען הסר ספק** – לא תתקבלנה בקשות למיזמים מסוג: אטרקציות, מלונות, חניוני קמפינג, יחידות אירוח כפרי (צימרים) ומרכזי כנסים במלונות. בקשות עבור מיזמים מסוגים אלו יומלצו לפסילה על ידי ועדת ההשקעות, ולחילוט ערבותן.

## זמינות תכנונית, וזכויות קנייניות במקרקעין

כז. **תוכנית בניין ערים (תב"ע):** על המקרקעין – על כל שטח המגרש התיירותי המיועד - עליהם מבקשים להקים ו/או להרחיב את המלון, קיימת תב"ע בתוקף התואמת את הפרוייקט המתוכנן לגביו מבוקש הסיוע, והמאפשרת הוצאת היתר בנייה לפרוייקט, ו/או לחילופין קיים היתר בנייה בתוקף לפרוייקט, התואם את תקני משרד התיירות על-פי חוזר מנכ"ל 3/2004, והכל בהתאם לנוהל ולהזמנה אלה.<sup>5</sup>

## 8. איזורים ויישובים הזכאים לתמיכה

המענק יינתן אך ורק למפעלים הממוקמים באיזורים וביישובים, כפי המפורט בצו.

---

<sup>5</sup> לעניין זה – תב"ע בתוקף – תב"ע (תקנון מלא ותסריט **בצבע**) שאושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים, והנושאת את חתימות הגופים המאשרים על-גבי המסמכים. באם התקנון מעדכן תב"עות קודמות, יש לצרף גם את כל התב"עות בתוקף אליהן מתייחס התקנון. אי צירוף המסמכים יביא להמלצה על פסילת ההצעה.

## חלק ג' – תנאי ההקצאה

### 9. הגשת ההצעה

כח. הבקשה/הצעה תימסר בתיבת ההצעות במרכז ההשקעות בשני עותקים זהים וחתומים.  
 כט. ההצעה תוגש על גבי טופס בקשה (טופס 1), על-פי המפרט המצוין בנספח ט', ותידרש לעמוד בתנאים הבאים<sup>6</sup>:

לא. תכלול את שיעור ההפחתה המבוקשת מאחוז הסיוע המקסימלי (טופס 2)<sup>7</sup>;

ל. **זכויות במקרקעין - ישנן שתי אפשרויות:**

1. **לבעלי זכויות קנייניות במקרקעין -** למגיש ההצעה/בקשה, זכויות במקרקעין כהגדרתן בהזמנה זו, על המגרש/ים (מקרקעין) עליהם מבקשים להקים את בית המלון או להרחיב בית המלון הקיים, וזאת לתקופה רציפה של **לא פחות מ – 15 שנים**, מיום הגשת הבקשה.

2. **לחסרי זכויות קנייניות במקרקעין -** למגיש ההצעה/בקשה, **חווה רכישה שטרם נרשם** ברשויות או לחילופין **הסכם מותנה** עם בעל הזכויות הנוכחי במקרקעין, אשר הינו בעל זכויות הבעלות או בעל זכויות חכירה או בעל חווה הפיתוח עם ממ"י על מלוא שטח המגרש ו/או המגרשים (מקרקעין) עליהם מבקשים להקים את בית המלון או להרחיב את בית המלון הקיים, ואשר עליהן קיימת תב"ע בתוקף (בהתאם לסעיף כז' לעיל). חווה הרכישה או ההסכם המותנה יהיה לרכישת הזכויות במקרקעין לתקופה **רציפה של לא פחות מ – 15 שנים**, מיום הגשת הבקשה.<sup>8</sup>

לב. ההצעה תכלול תכנית עסקית מפורטת להקמת בתי מלון חדשים ו/או הרחבת בתי מלון קיימים, והפעלתם למשך 12 שנה לפחות, ואשר תכלול בין היתר את המפורט להלן:

- פירוט אבני דרך להקמת/הרחבת בית המלון והפעלתו;
- מספר עובדים (במונחי משרה מלאה) הצפוי במשך חמש שנים מיום הפעלתו;
- פרטים על החברה וניסיונה, על הפרוייקט המוצע, היתכנותו, ועל איתנותו הפיננסית של המציע/מגיש הבקשה.

**לג. הבקשה תכלול כתנאי לבדיקתה את כל המסמכים, על פי המפרט, הרשומים בנספח ט', גם אם עבור מפעל זה הוגשה בקשה בעבר, לפני תחולת נוהל זה והיא נמצאה או נמצאת**

<sup>6</sup> **למען הסר ספק** – הצעה שתוגש על טופס שונה מטופס 1 המופיע באתר ההליך, ו/או שתוגש בכתב יד, ו/או שתוגש כעותק של הצעה שהוגשה בעבר, ו/או שתוגש עם פרטים השונים מטופס 2 ו/או מן התוכנית העסקית – תוכר על ידי ועדת ההשקעות כהצעה בה לא הוגש טופס זה באופן תקין, ותועבר עם המלצה לפסילה ולחילוט ערבות למינהלת מרכז ההשקעות.

<sup>7</sup> על אחוז המענק המבוקש בבקשה (טופס 1), בתוכנית העסקית וכל החישובים הנובעים מכך להיות תואמים לאחוז המענק המבוקש בטופס ההצהרה על ויתור מאחוז המענק המבוקש (טופס 2). מובהר, כי אחוז המענק המבוקש לא יכול לכלול את אחוז התוספת המינהלית, אם וככל שהינה קיימת.

<sup>8</sup> למען הסר ספק:

1. לא תוכרנה בקשות המבוססות על קרקע בבעלות מנהל מקרקעין ישראל (להלן: "ממ"י") שטרם הוצאה למכרז, או שמכרז של ממ"י מתנהל לגביה ביום התאריך האחרון בו ניתן להגיש את הבקשות ו/או טרם הוכרזו בו הזוכה/ים, ו/או טרם נחתמו הסכמי הפיתוח או החכירה בגינה עם ממ"י.
2. במסגרת הגדרת בעלות או זכויות במקרקעין – לא תוכר הרשאה לתכנון.

בבדיקה במרכז ההשקעות ו/או במשרד התיירות. לא צורפו לבקשה כל המסמכים הנדרשים במועד ובנוסח האמורים, תמליץ ועדת ההשקעות על פסילת ההצעה בפני המינהלת.

לד. עבור הצעות שתיבדקנה ותעבורנה את שלב א' ו-ב', יידרש מגיש הבקשה:

- להמציא, בתוך 150 יום מהמועד בו התקבלה הבקשה במרכז ההשקעות וקיבלה מספר תיק, **תוכניות אדריכליות מפורטות** של בית המלון, העומדות בתקנים הפיזיים של משרד התיירות ובהתאם לחוזר מנכ"ל 3/2004, **לאחר** שנבדקו ואושרו על ידי משרד התיירות, **והוגשו** בהתאם לוועדה המקומית הרלוונטית לשם קבלת היתר בנייה לבית המלון. לא הוגשו תוכניות כאמור ובמועד האמור – תמליץ ועדת ההשקעות **לפסול** את בקשתה, בפני מינהלת מרכז ההשקעות.<sup>9</sup>

- להמציא, בתוך 150 יום מהמועד בו התקבלה הבקשה במרכז ההשקעות וקיבלה מספר תיק הגשת הבקשה, **סקר כלכלי** למפעל בהתאם לנוהלי מרכז ההשקעות או לנוהלים שיבואו במקומם, ככל שיבואו. לא הגיש היזם/מגיש הבקשה סקר כלכלי במועד האמור או על פי הסקר הכלכלי **אין** במפעל לגביו מבוקש המענק כדאיות כלכלית בכל שלושת הקריטריונים הבאים:<sup>10</sup>

1. המשק;

2. מפעל התיירות;

3. הבעלים;

תמליץ ועדת ההשקעות **לפסול או לדחות** את בקשתו, בפני מינהלת מרכז ההשקעות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, גם במידה ואחד או שניים מן הקריטריונים הנ"ל הינו חיובי, תהיה רשאית וועדת ההשקעות להחליט להמליץ **לפסול** או **לדחות** את הבקשה.

- היזם יידרש, במסגרת הסקר הכלכלי כמתואר להלן, להוכיח יכולת פיננסית, כמקובל על-פי נהלי מרכז ההשקעות.<sup>11</sup> לא הוכיח היזם יכולת פיננסית כנדרש במסגרת הסקר הכלכלי, תמליץ ועדת ההשקעות **לפסול** את בקשתו, בפני מינהלת מרכז ההשקעות.

- היזם יעמיד הון עצמי, בהתאם לנהלי מרכז ההשקעות.

לה. הגשת היתר בנייה כמובנו בסעיף נא' להלן בפרק זמן שלא יעלה על 150 יום מהמועד בו התקבלה הבקשה במרכז ההשקעות וקיבלה מספר תיק, תזכה את היזם בניקוד בונוס כמפורט בטבלה (סעיף מז').

<sup>9</sup> הפניית מגיש ההצעה לבדיקה אדריכלית הינה על פי חוזר מנכ"ל משרד התיירות 5/2006 ועל-פי הפניית אדריכלית המשרד, במהלך שלב בדיקה ב'.

<sup>10</sup> הפניית מגיש ההצעה לסקר כלכלי תהיה על ידי צוות הבדיקה במשרד התיירות, במהלך שלב בדיקה ב'.

<sup>11</sup> רשימת בנקים לצורך הצגת הוכחת יכולת פיננסית, ראה נספח י'.

## 10. פעולות מבקש הסיוע לאחר הזכייה

לו. הזוכה יידרש להמציא היתר בנייה בתוקף, כמוגדר בסעיף נא', התואם את התקנים הפיזיים של משרד התיירות, לא יאוחר מ - 12 חודשים ממועד בו התקבלה הבקשה במרכז ההשקעות וקיבלה מספר תיק. לא המציא הזוכה היתר בנייה בתוקף במהלך התקופה האמורה, יבוטל כתב האישור שניתן לזוכה, והוא יידרש להחזיר את כל הכספים שהועברו אליו, ככל שהועברו, והכל בהתאם לנוהלי מינהלת מרכז ההשקעות.

לז. בית המלון נשוא הבקשה יחל לפעול לא יאוחר מתום התקופה עליה הצהיר המציע בהצעתו אשר תחל ממועד קבלת כתב האישור, ובלבד שלא תעלה על 7 שנים (להלן - "תקופת ההקמה") ויפעל במשך 12 שנים רצופות לפחות (להלן - "תקופת ההפעלה") ממועד סיום תקופת ההקמה.

לח. הזוכה יגיש לוועדה ו/או למינהלת מרכז ההשקעות אישורים ונתונים לפי דרישתה לבדיקת העמידה בתנאי כתב האישור.

## 11. סכום הסיוע

לט. משרד התיירות ומנהלת מרכז ההשקעות יקצו להליך בהתאם להצעה להזמנה זו 91,000,000 ש"ח (תשעים ואחד מיליון ש"ח), בתקנה תקציבית מספר 37070104, בכפוף לזמינות תקציבית. משרד התיירות שומר לעצמו את הזכות להגדיל את ההקצאה, בכפוף לזמינות תקציבית, ובטרם דיון בדירוג ובציון ההצעות במסגרת שלב בדיקה ג'.

## 12. תשלום הסיוע

מ. הסיוע ישולם על פי החוק לעידוד השקעות הון ובהתאם לנהלים של מרכז ההשקעות.  
מא. תוקף 'כתב אישור' לפי החוק לעידוד השקעות הון, ככל שיאושר על פי נוהל זה, יהיה ל - 7 שנים.  
מב. ההצעה הזוכה חייבת בביצוע 30% מהיקף ההשקעה המאושרת בתוך שלוש שנים מיום הוצאת 'כתב האישור'. אי ביצוע יביא לביטול כתב האישור למפרע **באופן אוטומטי**, על כל המשתמע מכך וכנובע מהחוק ומנהלי מרכז ההשקעות.  
מגיש הבקשה יידרש לחתום על טופס הצהרה מיוחד לעניין זה ו/או להעמיד ערבויות, לרבות ערבות ביצוע - הכל כפי האמור ב'כתב האישור'.

## 14. ביטול הסיוע

במקרה של הפרה יסודית לגבי הנושאים המפורטים להלן, ו/או אי-ביצוע 30% לפחות מהיקף ההשקעה המאושרת בתוך שלוש שנים מיום הנפקת "כתב האישור", המשרד ומרכז ההשקעות יהיו רשאים לבטל את "כתב האישור", ולדרוש את החזר החלק ששולם בתוספת ריבית חשכ"ל כפי שמוגדרת מעת לעת, מיום תשלומם ועד יום החזרתם בפועל, וכן את חילוט ערבות הביצוע, עד לגובה הסכומים ששולמו כמפורט.

מג. האמור ייחשב **כהפרה יסודית** :

- א. אי עמידה באחד מתנאי כתב האישור ;
- ב. אי עמידה באחד מתנאי הניקוד (סעיף מז' ) ;
- ג. אי המצאת היתר בנייה התואם את התקנים הפיזיים של משרד התיירות, כמוגדר בסעיף נא', בתוך 12 חודשים ממועד בו התקבלה הבקשה במרכז ההשקעות וקיבלה מספר תיק.

## **15. אמות מידה לבחירת הזוכה/ים**

מד. בחירת הזוכה/ים, במסגרת ההליך, תהיה בהתאם לקריטריונים המופיעים בטבלה הבאה, ובהגדרות קריטריונים אלה. לצורך חישוב המשקולות באופן עצמאי ניתן להיעזר במחשבון המצוי באתר האינטרנט בכתובת: [www.tourism.gov.il/maanak](http://www.tourism.gov.il/maanak).

**בין ההצעות הזוכות האפשריות תהיינה רק ההצעות אשר ציון המשוקלל,  
בחלק האיכותי, יעלה על 15 נקודות.**

הזוכים ייקבעו על פי סדר דירוגם ובהתאם לניצול מסגרת התקציב, כמתואר בנוהל מנכ"ל  
2/2008.

מז. טבלת פירוט הניקוד

קריטריונים איכותיים (1)

סה"כ	ניקוד (2)	אחוז מענק מבוקש	רשת ניהול / שיווק בינלאומית שאינה פעילה בישראל שהמלון ימותג ו/או ינוהל על ידיה	רשת ניהול / שיווק בינלאומית פעילה בישראל שהמלון ימותג ו/או ינוהל על ידיה	רשת ניהול / שיווק מלונאית ישראלית שהמלון ינוהל על ידיה	קיום היתר בניה בתוקף התואם הפיזיים של משרד התיירות	עיצוב אדריכלי					מבוסס על מבנה לשימור	מרחק פיזי			מיקום			תקנים פיזיים רמה D	תקנים פיזיים רמה C	תקנים פיזיים רמה B	תקנים פיזיים רמה A	איזורי קדימות בסיוע	
							בנייה ירוקה	מענה לצרכים	תחושת חוויה	השתלבות בסביבה טבעית	מסורת בנייה		חומרי גמר	עד 0 עד 2 ק"מ	עד 2 עד 5 ק"מ	5 ק"מ ויותר	מ-0-5 ק"מ	מ-5 ק"מ						
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	6	2	6	12	ירושלים
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	6	2	2	9	פרוודור ירושלים
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	2	2	6	8	טבריה
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	2	2	6	8	סובב כינרת
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	4	2	6	8	עכו
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	0	2	6	8	נצרת
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	6	2	4	6	הגליל
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	2	2	6	6	נגב
			8	4	2	6	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	2	0	4	2	4	2	כל יתר האזורים (הכלולים במפה) [3]

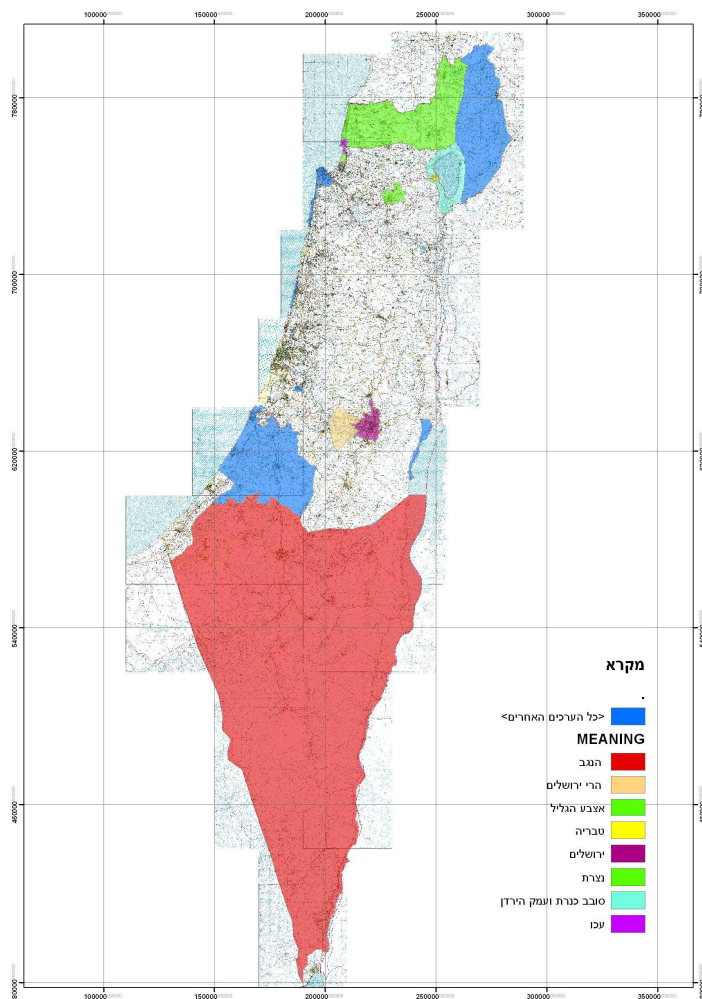
הערות לטבלה – התייחסות לקריטריונים האיכותיים –

1. ניקוד לקריטריונים האיכותיים השונים בסולם שיכול לנוע בטווח של 0 ועד 12 בהתאם למדיניות מרכז השקעות ומשרד התיירות. ציון הסף שנקבע לקריטריונים האיכותיים הוא 15 נקודות.
  - הניקוד עבור תקנים פיזיים נקבע עבור רמה A, רמה B, רמה C או רמה D ולא במצטבר. במקרה של מלון בעל עירוב רמות, ייקבע הניקוד על פי הממוצע המשוקלל של אחוז הרמות בהצעה / תוכניות המוגשת.
2. ניקוד המהווה סכימה של הנקודות שנצברו בכל אחד מהקריטריונים האיכותיים ובקריטריון הכמותי שעניינו שיעור ויתור על חלק מהמענק.
3. הניקוד, כ-0 או כ-2, לגבי סוג המלון באיזורים הנכללים בכל יתר האזורים הכלולים במפה, יוחלט על ידי הועדה המקצועית למיקום, לאדריכלות ולעיצוב ייחודי, כמובנה בסעיף נ'.

\* מומלץ להדפיס דף זה במדפסת צבעונית, על דף בגודל A3.

## תיאור האיזורים הכלולים במפה

1. ירושלים - שטח מוניציפאלי, כמתוחם במפה;
2. פרוזדור ירושלים - קו אווירי של 10 ק"מ מירושלים, כמתוחם במפה;
3. טבריה - שטח מוניציפאלי, כמתוחם במפה;
4. סובב כינרת - כמתוחם במפה;
5. עכו - שטח מוניציפאלי, כמתוחם במפה;
6. נצרת - כמתוחם במפה;
7. הגליל - חוף הים מאיזור עמק זבולון עד ראש הנקרה, גבול הצפון, כביש עכו צפת (כביש 85) עד עמק זבולון כמתוחם במפה, ולא כולל אזורי הרשות המוניציפאלית טבריה וסובב כינרת כמוגדר בסעיפים 3, 4, 5 לעיל;



8. נגב - נפת באר שבע, כמתוחם במפה, לא כולל את השטח המוניציפאלי של אילת וקיבוץ אילות;
9. כל יתר האיזורים הכלולים במפה:
  - מחוז הצפון - רמת הגולן (למעט השטח הכלול בסובב כינרת), כמתוחם במפה ובנוסף:
    - חיפה - השטח כמתוחם במפה.
    - אזור חוף הכרמל: מחוף טירת הכרמל עד אזור החוף המקביל לצומת זיכרון יעקב ומשם ברוחב של 1 קילומטר מזרח וצפונה עד חוף טירת הכרמל כמתוחם במפה;
    - מחוז המרכז - כמתוחם במפה;
    - נתניה רצועה ברוחב קילומטר מזרחה מחוף הים ואשר מתחילה באזור שושנת העמקים וסופה באיזור מכון וינגייט, כמתוחם במפה;
    - השטח המוניציפאלי של העיר רמלה - כמתוחם במפה;
    - מחוז הדרום - נפת אשקלון, כמתוחם במפה, לא כולל נפת הנגב כפי המוגדר בסעיף 8 לעיל.<sup>12</sup>

<sup>12</sup> במקרה של סתירה בין הוראות נוהל זה לבין הצו, תגברנה הוראות הצו.

## 16. הגדרות טבלת ניקוד הפרויקטים

מח. איזורי קדימות בסיוע – הניקוד נקבעה על פי הערכת המצב התיירותית הלאומית<sup>13</sup>, ובהתאם למדיניות משרד התיירות ומרכז ההשקעות.

מט. רמת המלון - על פי המפורט בחוזר מנכ"ל 3/2004. במידה ותוכנית להקמה ו/או להרחבה של בית מלון בהתאם לנוהל זה, עונה לקריטריונים של מלון בעל שתי רמות, בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון כמפורט בחוזר מנכ"ל 7/2006, יקבל הפרויקט ניקוד בהתאם לממוצע המשוקלל של היחסים בין שתי הרמות.

### ג. מיקום, אדריכלות ועיצוב ייחודי –

הניקוד ייקבע על ידי ועדה מקצועית שתורכב מ – 2 נציגים של משרד התיירות, נציג מרכז ההשקעות ונציג ציבור (להלן – "הועדה"), וזאת בהתאם לקריטריונים שיפורטו להלן -

1. מיקום - קירבה למוקד משיכת תיירות חשוב – ציון לקריטריון זה יינתן על פי הטבלה הבאה:

ניקוד	טווח <sup>14</sup>	היבט
2	מ – 0 ק"מ עד 5 ק"מ	היבט נופי – קו
1	מעבר ל – 5 ק"מ	ראיה
0	ללא קו ראיה	
2	מ - 0 עד 2 ק"מ	מרחק פיזי /
1	מ - 2 ק"מ עד 5 ק"מ	גישה
0	5 ק"מ ויותר	
0-4		טווח ציונים

אתר ייחשב כמוקד משיכה תיירותי חשוב, אם נכלל ברשימה המצורפת לחוזר זה (ראה נספח יג').

2. אדריכלות ועיצוב ייחודי - הניקוד לאדריכלות ולעיצוב ייבחן בהתאם לקריטריונים הבאים (עמידה בכל פרמטר יקנה נקודה אחת, למעט מלון המבוסס על מבנה לשימור שיקנה 2 נקודות):

1. בנייה בהתאם לאלמנטים של בנייה ירוקה ומידת ניהולו הסביבתי של המלון<sup>15</sup>;

<sup>13</sup> הערכת המצב התיירותית הלאומית מתבססת, בין היתר, על המלצות דו"ח חברת Ernst & Young, שהציגה הערכת מצב של התיירות הנכנסת לישראל ממספר מדינות מקור עיקריות. במסגרת ביצוע המחקר סקרו עורכי הדו"ח את מצב תשתיות התיירות והאכסון במספר אזורים בארץ, תוך בדיקת העדפות הצרכנים והביקושים למוצר התיירותי ולתשתיות האכסון, ותוך שהצביעו על סוגי תשתיות אכסון החסרים באותם אזורים.

<sup>14</sup> ניתן לסטות בטווח של  $\pm 10\%$  מהמרחקים הקבועים בטבלה;

2. האופן בו עונה המבנה על הצרכים התפקודיים הנדרשים לצרכיו (למשל חללים המותאמים למטרה שלשמה הם משמשים – לדוגמה חדרי ישיבות, אולמות כנסים, שטחים ציבוריים וכו');
  3. תחושת החוויה שהמבנה עצמו מעניק;
  4. השתלבות מכסימלית של המבנה בסביבה הטבעית (לדוגמה, המבנה צופה לנוף הרחוק אך לא נצפה מרחוק, או עושה שימוש בפני הקרקע הטבעיים);
  5. מתאים עצמו למסורת הבנייה המקומית (נמוך, גבוה, סגנונות עיצוב חיצוני);
  6. שימוש בחומרי גמר ייחודיים או מקומיים;
  7. **מלון המבוסס על מבנה לשימור** - מבנה שנכלל בתכנית לשימור אתרים, כמובנה בסעיף 76א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובתוספת הרביעית לו.

- נא. **קיום היתר בנייה** – במסגרת קריטריון זה ייבחן האם קיים היתר בנייה לכל הפרויקט, ולא לחלקים ממנו. תוכניות ההיתר יתאמו לתקנים הפיזיים של משרד התיירות המפורטים בחוזר מנכ"ל 3/2004.
- נב. **מותג/רשת ישראלית** – רשת שיווק/ניהול מלונאית ישראלית בעלת מוניטין חיובי, אשר עיקר פעילותה בישראל, ואשר מנהלת, תחת שם מותג מוכר, לפחות 3 מלונות פעילים בישראל.
- נג. **מותג/רשת ניהול מלונאית בינלאומית הפעילה בישראל** – רשת שיווק/ניהול מלונאית, שמרכז פעילותה איננו בישראל והיא בעלת מוניטין חיובי, ואשר מנהלת/משווקת לפחות 5 בתי מלון בהם לפחות 500 חדרים (בכל המלונות ביחד), ואשר לה נציגות בארץ בשיווק/ניהול מלון אחד או יותר – תחת שם מותג מוכר. על המלונות להיות ממוקמים בלפחות 3 מדינות מקור עיקריות של תיירות נכנסת לישראל.<sup>16</sup>
- נד. **מותג/רשת ניהול בינלאומית שאינה פעילה בישראל** - רשת שיווק/ניהול מלונאית שאינה פעילה כיום בישראל, ואשר עונה על הדרישות המפורטות של מותג/רשת ניהול מלונאית בינלאומית פעילה, כהגדרתה לעיל.

---

<sup>15</sup> בנייה ירוקה היא בנייה חכמה, שמטרתה להקנות לשהים במבנה איכות חיים וסביבה בריאה יותר, תוך צמצום ההשפעה הסביבתית הכוללת של תהליך הבנייה והשימוש במבנה. הבנייה הירוקה עוסקת בשילוב ההיבטים הסביבתיים כחלק אינטגרלי ושגרתי בשיקולי התכנון והביצוע של פרויקטים של בנייה.

<sup>16</sup> מדינות המקור העיקריות לתיירות נכנסת לישראל: אוקראינה, איטליה, ארה"ב, בריטניה, בלגיה, גרמניה, דרום קוריאנה, הארצות הנורדיות, הולנד, ספרד, פולין, צרפת, קנדה, רוסיה, שווייץ.

**למען הסר ספק** – לא יוכרו הסכמי שיווק עם סוכני ו/או סיטונאי תיירות, חברות תעופה וכד'.

על מגיש הבקשה, להציג חוזה התקשרות או מסמך כוונות להתקשרות עם רשת/מותג השיווק/הניהול המלוונאית לתקופה של 5 שנים **לפחות** מיום סיומו הצפוי של הפרויקט, אשר תנהל ותממג תחת דיגלה, את המפעל התיירותי לפחות למשך התקופה האמורה.

נה. **ויתור על חלק מהמענק - כנגד כל הצעה להפחתת אחוזי מענק** תתקבל תוספת ניקוד על פי הטבלה הבאה:

ניקוד בנוס מצטבר	אחוז ויתור	אחוז מבוקש
0	0	20
1	1	19
2	2	18
3	3	17
4	4	16
5	5	15
6	6	14
7	7	13
8	8	12
9	9	11
10	10	10

הויתור על חלק מן המענק הינו מאחוז המענק הקבוע בחוק – 20%, ואינו כולל את התוספת המינהלית, על פי החלטות הממשלה, אם וככל שהיא מתקיימת.

## חלק ד' – נוהל הגשת בקשות/הצעות

### 17. נציגי המזמין

לשם בירור שאלות ונושאים נוספים בהקשר לפנייה זו, נא ליצור קשר עם:

**מר אורי טאוב**, עוזר סמנכ"ל בכיר לכלכלה, תכנון ותשתיות

טל: 02-6664375 דוא"ל [maanak@tourism.gov.il](mailto:maanak@tourism.gov.il)

רחוב בנק ישראל 5, ירושלים 91009

כל הפניות בגין הודעה זו ייעשו בכתב או בדוא"ל לכתובת זו בלבד.

**הודעות על עדכונים ושינויים תימסרנה באתר [www.tourism.gov.il/maanak](http://www.tourism.gov.il/maanak) בלבד**

### 18. נוהל העברת שאלות ובירורים:

נוהל העברת שאלות המציעים לקראת כנס מציעים ונוהל העברת תשובות הועדה יהיה בדרך הבאה:

נו. שאלות המציעים תוגשנה בכתב לכתובת המפורטת בסעיף 11 לעיל עד יום ג' תאריך 1 באפריל 2008. יש לוודא את הגעת השאלות בטלפון או בדוא"ל הר"מ.

נז. תשובות המשרד לשאלות שהוגשו מראש בהתאם לאמור בסעיף נו' תימסרנה בכנס המציעים בלבד.

נח. פרוטוקול כנס המציעים, לרבות התשובות לשאלות יפורסמו באתר ההליך.

### 19. כנס מציעים

נט. כנס המציעים ייערך בתאריך 3 באפריל 2008 בין השעות 10:00 עד 14:00, במשרד התיירות, ברחוב בנק ישראל 5, בניין ג'נרי בירושלים. יש לעקוב אחרי השילוט בכניסה לבניין.

ס. על המציעים המעוניינים להשתתף בכנס המציעים, להירשם מראש אצל נציג המזמין.

סא. הודעות ושינויים בתאריך כנס המציעים תימסרנה באתר האינטרנט בלבד.

### 20. מסירת הבקשות/הצעות

סט. את הבקשות/הצעות יש למסור בתיבת ההצעות במרכז ההשקעות (קומה ב') עד ליום שני, כ"ג בניסן התשס"ח, 28 לאפריל 2008 בשעה 16:00, בבניין משרד התמ"ת, ברח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי, ירושלים.

ע. למען הסר ספק – הזמן שייקבע כמועד הגשת הבקשה הוא זמן מתן המספר במרכז ההשקעות.

## חלק ה' - שונות

- סד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לבחור ביותר מזוכה אחד או להחליט שלא לבחור בזוכה כלשהו.
- סה. הגשת בקשה בהליך זה מהווה הסכמה של המבקש/מציע למלא אחר תנאי כתב האישור שיינתן, ככל שיינתן, בגין הזכייה בהליך ההקצאה ותנאי הזמנה זו. לא מילא **מבקש הסיוע** אחר דרישות מנהלת מרכז ההשקעות ומשרד התיירות בהתאם להזמנה זו טרם קבלת כתב האישור, רשאי המשרד לחלט את ערבות ההגשה כמתואר בנוהל זה.
- סו. מבלי לגרוע מהאמור בפנייה זו, בוטלה ההצעה לפני התקופה האמורה בסעיף לד' רשאים, הועדה ו/או מנהלת מרכז ההשקעות לחלט את ערבות ההגשה שצרך המציע להצעתו. ההודעה על ביטול ההצעה תועבר בכתב לידי נציגי המזמין (כאמור בפרק ד.16).
- סז. מציעים שלא זכה/ו רשאים לבקש לעיין בהצעות הזוכה/ים תוך 30 יום ממועד הגשת בקשת העיון. המציעים מתבקשים לציין **מראש** אלו סעיפים בבקשתם חסויים בפני הצגה למתחרים האחרים. למרות זאת, הועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג למציעים שלא זכו כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, ואשר הצגתו נדרשת על פי דין.
- סט. לא תינתן תמיכה במסגרת זו עבור פעילות אשר ניתנה בגינה תמיכה ממשלתית במסגרת אחרת.
- ע. מינהלת מרכז ההשקעות וועדת ההשקעות במשרד התיירות אינם מתחייבים לקבל הצעה כלשהי, והם רשאים לבטל נוהל זה או לצאת בפנייה חדשה על פי החלטתן.
- עא. משרד התיירות ומינהלת מרכז ההשקעות מודיעים בזאת, כי מדיניותן היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות. עם זאת רשאי הזוכה להגיש בקשה להסבת זכויות וחובות בהתאם להזמנה זו לשיקול דעתן של וועדת ההשקעות ומרכז ההשקעות ובכפוף לאישורן. בנסיבות של אישור כאמור, יישאר הזוכה אחראי לכל דבר הקשור לביצוע הוראות כתב האישור.
- עב. מינהלת מרכז ההשקעות והוועדה לא מתחייבים לסיים את הליכי בחירת הזוכה ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי אישור הזכייה לא יסתיימו לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל את הערבות חזרה.
- עג. בכל מקרה בו יחול מועד כלשהוא, המוזכר בהזמנה זו או בנוהל, ביום שאיננו יום עסקים – יחול אותו מועד ביום העסקים הראשון שלאחריו.
- לעניין זה "יום עסקים" – יום בו פתוחים מרבית הבנקים בישראל לביצוע עסקאות.

