

ג' תמוז תשע"א
5 יולי 2011
2011-0002-1021

חוזר מנכ"ל 4/2011 (תיקון)

בעניין סיוע להקמת יחידות אירוח על ידי יזמים תושבי העיר "נצרת" לשנת 2011

בתיקון חוזר מנכ"ל 4/2011, נקבע כי המועד האחרון להגשת בקשות הסיוע בהתאם להוראותיו, יהיה עד ליום 10/08/2011 (במקום 05/07/2011).

בברכה,



מנכ"ל משרד התיירות

תאריך : י"א תמוז תשע"א
14 באפריל 2011

חוזר מנכ"ל מס' 04/2011

נוהל : למתן מענקים להקמת יחידות אירוח
על ידי יזמים תושבי העיר "נצרת" – לשנת 2011

א. בהתאם להחלטת הממשלה, מס' 1539, מיום 21.3.2010, בה קיבלה ממשלת ישראל תוכנית רב-שנתית לפיתוח כלכלי של ישובים במגזר המיעוטים (להלן – "הישוב"), הוטל על משרד התיירות (להלן – "המשרד") לקדם את הישובים מבחינה תעסוקתית וחברתית בתחום התיירות.

ב. במסגרת זו, המשרד יסייע ליזמים בהקמת יחידות אירוח עירוני (צימרים).

ג. הסיוע יהיה בהתאם למתכונת, לתקן ולגודל הסיוע להקמת צימרים המקובלים במשרד ועל-פי העקרונות שבחוזר זה (להלן – "הנוהל").

ד. היקף הסיוע שיינתן בתוכנית סיוע זו, הינו 600,000 ₪, לכלל הבקשות במסלול זה.

ועדת השקעות בכפר רשאית להגדיל את היקף הסיוע עד ל 1 מיליון ₪.
יובהר כי אישור הבקשות ומתן הסיוע לזכאים מותנה בתקציב המשרד לתוכנית סיוע זו.

יזמים העומדים בקריטריונים והמעוניינים להקים יחידות אירוח עירוני בנצרת יוכלו לפנות בבקשת סיוע למשרד התיירות, לאגף לתיירות כפרית, זאת עד ליום 5/7/2011.

לפרטים נוספים: משרד התיירות, ואיל כיוף- מנהל אגף תיירות כפרית – טל: 02-6664387

או לשלוח אל אגף תיירות כפרית, לידי זהבית כאליהו, רח' בנק ישראל 5, ירושלים. טלפון: 02-6664389 פקס: 02-6664446. דוא"ל: zehavitk@tourism.gov.il.

ב ב ר כ ה,



נועז בר ניר
מנכ"ל

1. מטרת הנוהל:

קביעת נהלים וקריטריונים לעידוד הקמתן של יחידות אירוח (צימרים) בעיר נצרת באמצעות סיוע ממשלתי.

2. הגדרות:

החלטת הממשלה: החלטת הממשלה מס' 1539 מיום 21.3.2010, בנוגע לפיתוח היישובים במגזר הערבי הדרוזי והצ'רקסי.

היזם: יזם המעוניין להקים לפחות שתי יחידות אירוח ביישוב נצרת, כמפורט בנספח מס' 1, וזאת בהתאם לתנאים ולעקרונות הנוהל.

יחידת אירוח: יחידת אירוח עירונית (צימר), הכוללת חדר או מערכת חדרים אשר להם כניסה נפרדת מזו של מבנה קיים אחר ומערך שירותים במתחם לאירוח תיירים, (שירותים ומטבחון).

המלצת המשרד הינה להכניס ליחידת האירוח מאפיינים אותנטיים – הן בסוג הבניה, עיצוב היחידה ובציודה.

ועדת השקעות בכפר: הועדה שמונתה ע"י מנכ"ל המשרד, לבחינה ואישור בקשות לקבלת סיוע בהקמת חדרי אירוח כפרי בהתאם לנוהל, שהרכבה: סמנכ"ל בכיר לפיתוח תשתיות והשקעות, יו"ר, חשב המשרד או נציגו והיועמ"ש או נציגו.

ועדת חריגים: ועדה שבסמכותה לתת ארכה או הקלה מנוהל זה ושהרכבה: המנכ"ל, יו"ר, חשב המשרד והיועץ המשפטי.

כתב זכאות: אישור שניתן ליזם ע"י ועדת השקעות בכפר, לפיו יהיה זכאי לסיוע הקבוע בו ועל פי תנאי הנוהל, ובכפוף לבדיקת מהנדס מטעם משרד התיירות.

3. מתן הסיוע:

3.1. הסיוע בהתאם לנוהל, יינתן ליזם, המבקש להקים יחידות אירוח, הכול בהתאם לתנאים ולעקרונות המפורטים בנוהל.

3.2. הסיוע יינתן להקמתן של לפחות 2 יחידות אירוח, במגרש המיועד למגורים, או למלונאות על בסיס תב"ע מתאימה, הוכחת בעלות ו/או חכירה על המגרש בהתאם לתקנון תב"ע ביישוב ובהתאם להוראות הנוהל.

3.3. עדיפות במתן הסיוע תינתן ליחידות אירוח שיוקמו בגלעין העתיק של העיר נצרת.

3.4. ככל שיוגשו בקשות לסיוע, אשר היקף המענקים בהם גבוה מהיקף הסיוע, כלל הבקשות יבחנו בהתאם לקריטריונים האמורים בנספח 4 לנוהל.

4. המענק:

4.1 יזם שיעמוד בכל הדרישות והקריטריונים המבוקשים על פי חוזר זה, יהיה זכאי לקבלת מענק בגובה של עד 24% מהיקף ההשקעה המוכרת להקמת יחידות האירוח.

4.2 ההשקעה המוכרת להקמת יחידת אירוח על פי הנוהל תחושב בהתאם לגודל היחידה וכמפורט להלן:

השקעה בבניה קשה ו/ או מתועשת: עד 2,550 ₪ למ"ר מבונה ברוטו. הסבת מבנים קיימים ליחידות אירוח - סגירת קומת עמודים, או הוספת קומה והתאמתה ליחידות אירוח: עד 1800 ₪ למ"ר מבונה ברוטו. השקעה בציוד ליחידה (כנדרש בסעיף 5 להלן): עד 16,500 ₪ ליחידה (כולל מזגנים מקררים וכו'). לצורך המענק יוכר ציוד חדש בלבד.

4.3 עלות הקמה ו/או חיבור לתשתיות (תכנון, חשמל, ביוב, מים, מדרכות, גינון, וכו') כלולה בהשקעה המוכרת ליחידת אירוח, ולא תעלה על 30% ממנה.

4.4 לצורך חישוב המענק, יוכרו ההוצאות שהוצאו ע"י היזם החל ממועד קבלת "כתב הזכאות".

4.5 לצורך הכרה בהוצאות ובהכנסות, יוכרו חשבונות וחשבוניות המאושרים וחתומים ע"י רו"ח או יועץ מס, בכפוף לאישור מהנדס מטעם משרד התיירות.

4.6 יודגש בזה כי עבודה עצמית לא תוכר כהוצאה! יוכרו רק הוצאות שישולמו ע"י היזם לספקים חיצוניים, ואשר תהיינה מגובות בחשבונות וחשבוניות חתומים כמתואר לעיל.

5. דרישות פיזיות ליחידות אירוח:

א. גודל - יחידת אירוח תהיה בגודל של לפחות 20 מ"ר ברוטו ולא יותר מ- 40 מ"ר ברוטו, או ע"פ התקנים הפיזיים התקפים ביום הגשת הבקשה.

ב. למתחם האירוח תהיה כניסה נפרדת מזו של מבנה קיים אחר (כגון- מגורי היזם).

ג. חדר שינה אחד או יותר.

ד. חדר שירותים הכולל מקלחת ו/או אמבטיה.

ה. מטבחון המצויד בפינת קפה ומקרר (עד 150 ליטר)

ו. לפחות שני חלונות ורשתות הגנה מיתושים /חרקים.

ז. מיזוג אוויר : היחידה תכלול מיזוג אוויר לחימום וקירור.

- ח. ציוד ביחידות האירוח: יחידת האירוח תכלול לפחות את פרטי הריהוט הבאים:
מיטות נוחות, כלי מיטה, ארון בגדים, שולחן וכיסאות, כלי מטבח, מגבות, תאורה נאותה, מראה גדולה, וילונות, רדיו, טלוויזיה וציוד נוסף לנוחיות האורח.
- ט. מתקנים הנדסיים לבטיחות: מפסק פחת, מטף לכיבוי אש, תאורה חיצונית נאותה בסביבת יחידת האירוח, וכן כל דרישה לצורך רישוי עסקים.
- י. נגישות נכים: הבניה תעשה באופן שיאפשר גישה לנכים עם מוגבלויות, לפי התקנים המקובלים בהתאם חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- יא. פיתוח סביבת יחידת האירוח:
- חניה לפי התקנים המקובלים;
- גינון וטיפוח השטח הצמוד ליחידת האירוח;
- גישה נוחה ברגל וברכב;
- שילוט והכוונה ברורים להגעה ולמיקום יחידת האירוח ב - 3 שפות – עברית, אנגלית, ערבית;

6. הליך אישור הבקשה:

- א) לאחר קבלת טופס הבקשה, ההתחייבות והאישורים כמפורט **בנספחים 2 ו-3** המצ"ב, וכן עמידה בתנאים הנדרשים על פי חוזר זה, יערוך נציג מטעם המשרד, שהינו מהנדס או מומחה אחר בתחום הבנייה (**להלן – "הנציג"**), ביקור בהשתתפות היזם במקום בו יוקמו יחידות האירוח ע"י היזם, לבחינת ואישור התוכניות בהתאם לנוהל.
- ב) ועדת ההשקעות בכפר תדון בבקשה לאחר קבלת חוות דעת של הנציג, ותקבל החלטה בדבר זכאות היזם לקבלת סיוע להקמת יחידות האירוח.
- ג) החליטה ועדת ההשקעות בכפר, כי היזם זכאי לסיוע על פי תנאי הנוהל, יישלח ליזם כתב זכאות.

7. אישור תשלום המענק:

- (א) לאחר סיום ביצוע העבודות להקמת יחידות האירוח, היזם יודיע בכתב למשרד, על גמר הביצוע, על גבי טופס המצורף לכתב הזכאות.
- (ב) נציג המשרד יגיע לביקור שני באתר יחידות האירוח לצורך בדיקת הביצוע בפועל והתאמתו לכתב הזכאות.
- (ג) בעת ביקור הנציג, ימסור היזם תיק מסודר הכולל העתק כתב הזכאות, צילום כל החשבוניות מאושרות וחתומות על ידי רואה חשבון או יועץ מס, בצרוף חוות דעת דעתו המקצועית.
- (ד) מצא נציג המשרד ליקויים בביקורת שערך, או שיתברר כי הביצוע טרם הסתיים, יחויב היזם בתשלום עלות ביקור נוסף של הנציג לצורך אישור הסיום של הביצוע.
- (ה) לאחר אישור גמר הביצוע ע"י הנציג, כאמור לעיל, יישלח ליזם טופס בקשה להעברת מענק תוך ציון סכום המענק שאושר.
- (ו) היזם ימלא את פרטיו על גבי טופס הבקשה להעברת המענק ויעבירו למשרד, בצרוף חשבונית על גובה המענק, כולל מע"מ.
- (ז) לאחר קבלת הטופס החתום, יוציא המשרד הוראת תשלום עפ"י נוהלי המשרד, והסכום המאושר יועבר ישירות לחשבון הבנק אותו מסר היזם למשרד.

8. אי עמידה בדרישות הנוהל:

- א. בקשה שתוגש למשרד ללא המסמכים הנדרשים לבדיקה הראשונית על פי האמור בחוזר זה, לא תובא לדיון במשרד. יודגש כי, מתן הסיוע יינתן ליזם רק לאחר שעמד בכל התנאים הנדרשים.
- ב. היזם יסיים את בניית יחידות האירוח העירוני לא יאוחר משנתיים מיום קבלת כתב הזכאות.
- ג. יזם אשר יבקש להאריך את תוקף כתב הזכאות, ו/או להקלות, יעשה זאת בכתב וועדת חריגים, לא יאוחר מ- 18 חודשים ממועד אישור כתב הזכאות, תוך פרוט הסיבות לבקשה ועדכון מצב הבניה בזמן בקשת ההארכה.
- ד. ועדת חריגים, תידון בבקשות למתן ארכה ו/או הקלה מהאמור בנוהל, וזאת רק בנסיבות מיוחדות שתירשמה בהחלטה.

לא קיים היזם את התחייבויותיו ו/או לא עמד בדרישות על-פי הנוהל יחויב להחזיר את סכומי המענק שקיבל מהמשרד בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

9. התחייבויות היזם לאחר קבלת המענק :

על היזם, לצרף לטופס הבקשה, את מסמכי ההתחייבות הבאים :

- א. התחייבות להפעיל את יחידות האירוח לפעילות תיירותית בלבד למשך 5 שנים לפחות מיום קבלת המענק (נספח 3).
- ב. התחייבות להעביר ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה בכל חודש דו"חות תפוסה כמקובל בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה – הלמ"ס (נספח 3)
- ג. התחייבות להפעיל את יחידות האירוח על פי כל דין, להסכים לפעול בהתאם להנחיות המשרד באשר להפעלתן, ולאפשר לאנשי ביקורת המשרד לערוך ביחידות האירוח ביקורות מעת לעת.

נספח 1

להלן רשימת היישובים הנכללים בתוכנית זו:

נצרת

נספח 2

טופס בקשה למענק להסבה ו/או הקמה של יחידות אירוח (יש להקפיד על מילוי כל הפרטים בטופס. טופס שלא מלא לא יטופל ויוחזר לשולח)

לכבוד
תיירות כפרית - (השקעות בכפר)
משרד התיירות
ת.ד. 1018
ירושלים 91009

תאריך: _____

1. פרטי המבקש/ת

שם מלא: _____
ת"ז: _____ מס' תאגיד משפטי: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____
טלפון בבית: _____ פקס: _____
סוללרי: _____ טלפון בעבודה _____
מועצה מקומית/אזורית: _____ מס' עוסק מורשה _____
מס' תיק במע"מ: _____
(נא לצרף לטופס הבקשה אישור לפטור מניכוי במקור ואישור עוסק מורשה).

2. פרטי הנכס

מספר גוש וחלקה _____
מספר מגרש / משק / נחלה _____
תאור מיקום הנכס _____
מצב / יעוד הנכס ב.ת.ב.ע. _____

3. מהות הבקשה (תאור תמציתי)

א.הקמה _____

ציוד (חדש בלבד) _____

מועד משוער לתחילת ביצוע _____
משך זמן משוער לסיום ביצוע _____

4. תכנית ההשקעה

<p>למילוי ע"י המשרד</p> <p>סכום ההשקעה המוכרת (למילוי המשרד) ע"י</p>	<p>למילוי ע"י היזם</p> <p>סכום ההשקעה (למילוי ע"י היזם)</p>	<p>פירוט ההשקעה</p>
		בניה מתועשת/רגילה, (מחק את המיותר) מספר יחידות _____ שטח כל יחידה במ"ר
		הוספת/סגירת קומה
		תשתיות
		ציוד (חדש בלבד)
		סה"כ

הערות

יש לצרף לטופס הבקשה את המסמכים הבאים:

1. היתר בניה או / אישור שימוש חורג - בשלב ראשון ניתן להגיש תוכניות בניה לא מאושרות, ובלבד שיוצג אישור על הגשתן לוועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. תוכניות הבנייה שהוצגו לוועדה המקומית ו/או אישור לשימוש חורג.
3. אישור עוסק מורשה (מעמד ברשות המיסים)
4. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.
5. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
6. פרטי בנק (צילום צ'ק) + אישור הבנק על ניהול חשבון והסכמה למסירת פרטי חשבון הבנק.
7. כתב התחייבות חתום (נספח 3).
8. הצהרה שלא הוגשה בקשה לתמיכה ממשרדים ממשלתיים אחרים .

חתימה + חותמת

שם מלא

נספח 3

התחייבות

אני הח"מ: _____
ת"ז: _____ מס' תאגיד משפטי: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____ טל': _____

מצהיר ומתחייב בזה:

1. ידוע לי כי הסיוע הכספי שיינתן ע"י משרד התיירות מיועד להקמתן של יחידות אירוח בלינה כפרית כפי שמפורט בטופס הבקשה המצ"ב.
2. אני מתחייב כי השימוש ביחידות האירוח הנ"ל, יהיה אך ורק לאירוח תיירים בתשלום, לתקופה של לפחות 5 שנים מיום השלמת בנייתן של יחידות האירוח, וכי לא אעשה בהם כל שימוש אחר, לרבות מגורים, אירוח קבוע וכו'.
3. אני מתחייב להעביר כל חודש דו"ח תפוסה חודשי למחלקה לסטטיסטיקה במשרד התיירות, ו/או לפי דרישת משרד התיירות.
4. אני מתחייב לאפשר לאנשי הביקורת של משרד התיירות לערוך, מעת לעת, ביקורות ביחידות האירוח ומתחייב לשתף עימם פעולה לצורך האמור.
5. במידה ולא אעמוד באחת מהתחייבויות דלעיל, אני מסכים בזה להחזיר ולשלם למשרד התיירות את הסיוע הכספי שיינתן לי בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית חוקית, מיום הדרישה להחזר ועד לתשלום בפועל.
6. מתחייב ומצהיר כי לא הוגשה בקשה לתמיכה ממשרדים ממשלתיים אחרים בגין הפרויקט נושא בקשה זו.
7. מתחייב ומסכים למסירת פרטי חשבון הבנק.

_____ חתימה

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח 4

קריטריונים לבחינת פרויקטים

ככל שיוגשו בקשות לסיוע, אשר היקף המענקים בהם גבוה מהיקף הסיוע, כלל הבקשות יבחנו בהתאם לקריטריונים שלהלן:

קריטריון	ציון
יזם אשר יקים יחידות אירוח נוספות (כל יחידה נוספת 10 נקודות, עד 50 נקודות)	50
יזם המפעיל יחידות אירוח ביום הגשת הבקשה	10
יזם אשר התקדם באופן ניכר עם הגשת הבקשה ונמצא לפני קבלת היתר, או שיש בידו היתר בניה בעת הגשת הבקשה.	20
קרבה רבה לגרעין המרכזי של האזור המבוקש	20
סה"כ	100