

גי תמוז תשע"א  
5 יולי 2011  
2011-0002-1022

חוזר מנכ"ל 5/2011 (תיקון)

בעניין סיוע להקמת עסקים קטנים בתיירות

על ידי יזמים תושבי העיר "נצרת" לשנת 2011

בתיקון חוזר מנכ"ל 5/2011, נקבע כי המועד האחרון להגשת בקשות הסיוע בהתאם להוראותיו, יהיה עד ליום 10/08/2011 (במקום 05/07/2011).

בברכה,



מנכ"ל משרד התיירות

י' ניסן, תשע"א  
14 לאפריל 2011

חוזר מנכ"ל מס' 05/2011

**נוהל סיוע להקמת עסקים קטנים בתיירות**  
**ליזמים תושבי העיר נצרת – לשנת 2011**

א. בהתאם להחלטת הממשלה, מס' 1539, מיום 21/03/10, בה קיבלה ממשלת ישראל תוכנית לפיתוח כלכלי של ישובים במגזר המיעוטים (להלן – "ההחלטה"), בה הוטל בין היתר, על משרד התיירות (להלן – "המשרד") לסייע ליזמים תושבי העיר נצרת (להלן – "הישוב") בהקמת עסקים קטנים בתחום התיירות.

ב. במסגרת זו, המשרד יסייע ליזמים, בהקמת עסקים קטנים בתחום התיירות.

ג. הסיוע יהיה בהתאם לעקרונות והנהלים שבחוזר זה (להלן – "הנוהל").

ד. היקף הסיוע שיינתן בתוכנית סיוע זו, הינו 600.000 ₪, לכלל הבקשות במסלול זה.

ועדת השקעות בכפר רשאית להגדיל את היקף הסיוע עד ל- 1 מיליון ₪.  
יובהר כי אישור הבקשות ומתן הסיוע לזכאים מותנה בתקציב המשרד לתוכנית סיוע זו.

יזמים המעוניינים להקים עסקים קטנים בתחום התיירות, יוכלו לפנות בבקשת סיוע למשרד התיירות, לאגף לתיירות כפרית, זאת עד ליום 5/7/2011.

לפרטים נוספים: משרד התיירות, ואיל כיוף – מנהל אגף תיירות כפרית – 02-6664387  
אגף תיירות כפרית, לידי זהבית כאליהו, רח' בנק ישראל 5, ירושלים. טלפון: 02-6664389  
פקס': 02-6664446. דוא"ל: zehavitk@tourism.gov.il

בברכה



נועז בר ניר  
מנכ"ל

## 1. מטרת הנוהל:

קביעת נהלים וקריטריונים לעידוד הקמתו של עסק קטן בתיירות בישובים האמורים  
בנספח 1 להלן, באמצעות סיוע ממשלתי.

## 2. הגדרות:

החלטת הממשלה: החלטת הממשלה מס' 1539, מיום 21/03/10, הנוגעת לפיתוח תיירותי  
כחלק מהתוכנית לפיתוח התיירות ב"מגזר המיעוטים".

היזם: יזם המעוניין להקים עסק קטן בתיירות בישוב נצרת כמפורט בנספח מס' 1,  
בהתאם לתנאים ולעקרונות הנוהל.

עסק קטן בתיירות: מיזם תיירותי המציע שירותי בילוי, נופש ופנאי, לקהל התיירים  
המבקר באזור נצרת, או המספק פעולות ושירותי תיירות אחרים ומשלימים לחבילת  
התיירות האזורית, ואשר היקף ההשקעה בהקמתו, לא יעלה על 500 (חמש מאות) אלפי  
ש"ח, ואשר יוקם על שטח של עד 2 דונם ויעסיק עד 15 עובדים. (להלן – "הפרויקט").

ועדת השקעות בכפר: הועדה שמונתה ע"י מנכ"ל המשרד, לבחינה  
ואישור בקשות לקבלת סיוע בהקמת הפרויקט בהתאם לנוהל, שהרכבה: סמנכ"ל בכיר  
לפיתוח תשתיות והשקעות, יו"ר, חשב המשרד או נציגו, היועמ"ש או נציגו.

ועדת חריגים: ועדה שבסמכותה לתת ארכה או הקלה מנוהל זה ושהרכבה: המנכ"ל,  
יו"ר, חשב המשרד והיועץ המשפטי.

כתב זכאות: אישור שניתן ליזם ע"י ועדת השקעות בכפר, לפיו יהיה זכאי לאחר בדיקה  
ראשונה של מהנדס מטעם המשרד לסיוע הקבוע בו ועל פי תנאי הנוהל.

## 3. מתן הסיוע:

3.1. הסיוע בהתאם לנוהל, יינתן ליזם, המבקש להקים הפרויקט, הכול בהתאם לתנאים  
ולעקרונות המפורטים בנוהל.

3.2. הסיוע יינתן להקמת הפרויקט על קרקע שייעודה בתב"ע מתאים למטרת הפרויקט.  
על היזם להוכיח בעלות ו/או חכירה על המגרש ו/או הרשאה לשימוש בקרקע,  
בהתאם לתקנון התב"ע.

3.3. עדיפות במתן הסיוע תנתן לעסקים קטנים בתיירות שיוקמו בגלעין העתיק של העיר  
נצרת.

3.4 ככל שיוגשו בקשות לסיוע, אשר היקף המענקים בהם גבוה מהיקף הסיוע, כלל הבקשות יבחנו בהתאם לקריטריונים האמורים בנספח 4 לנוהל.

#### 4. המענק:

4.1 יזם שיעמוד בכל הדרישות והקריטריונים המבוקשים על פי חוזר זה, יהיה זכאי לקבלת מענק בגובה של **עד 30%** מהיקף ההשקעה ולא יותר מ- 100,000 ₪, כסיוע בהקמת הפרויקט.

4.2 לצורך קבלת תעודת זכאות, יציג היזם פרוגראמה ותוכנית עסקית, תוכנית השקעות הכוללת מקורות מימון, דו"ח על השקעותיו, חתומה ע"י רואה חשבון או יועץ מס מוסמך, על פירוט הוצאותיו בפרויקט החל מתאריך אישור משרד התיירות על הגשת הבקשה ועד למועד סיום הפרויקט (**להלן – "התוכנית המאושרת"**).

4.3 לצורך קבלת המענק, יציג את החשבונות המאושרים בהתאם לתוכנית המאושרת. מועד סיום הפרויקט יהיה מועד פתיחתו והפעלתו לפעילות תיירותית, לאחר שהסתיימו העבודות.

4.4 עלות הקמה ו/או חיבור לתשתיות (תכנון, חשמל, ביוב, מים, מדרכות, גינון, וכו') כלולה בהשקעה המוכרת לפרויקט, ולא תעלה על 30% ממנה.

4.5 לצורך חישוב המענק, יוכרו ההוצאות שהוצאו ע"י היזם החל מיום מתן כתב הזכאות.

4.6 לצורך הכרה בהוצאות והכנסות, יוכרו חשבוניות וחשבונות המאושרים וחתומים ע"י רו"ח או יועץ מס.

4.7 יודגש בזה כי **עבודה עצמית לא תוכר כהוצאה!** יוכרו רק הוצאות שישולמו ע"י היזם לספקים חיצוניים, ואשר תהיינה מגובות בחשבוניות וחשבונות חתומים כמתואר לעיל, ובכפוף לאישור מהנדס מטעם משרד התיירות.

#### 5. הליך אישור הבקשה:

(א) לאחר קבלת טופס הבקשה, ההתחייבות והאישורים כמפורט בנספחים 2 ו-3 המצ"ב, וכן עמידה בתנאים הנדרשים על פי חוזר זה, יערוך נציג מטעם המשרד, שהינו מהנדס או מומחה אחר בתחום הבנייה (**להלן – "הנציג"**), ביקור בהשתתפות היזם במקום בו יוקם הפרויקט ע"י היזם, לבחינת ואישור התוכנית בהתאם לנוהל.

(ב) ועדת ההשקעות בכפר תדון בבקשה לאחר קבלת חוות דעת של הנציג, ותקבל החלטה בדבר זכאות היזם לקבלת סיוע להקמת העסק הקטן בתיירות.

הועדה בבואה להחליט, תביא בחשבון את מידת התאמת הפרויקט לחבילת התיירות האזורית וזיקתה התיירותית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

ג) החליטה וועדת ההשקעות בכפר, כי היזם זכאי לסיוע על פי תנאי הנוהל, יישלח ליזם כתב זכאות.

### 6. אישור תשלום המענק:

א) לאחר סיום ביצוע העבודות להקמת הפרויקט, יודיע היזם בכתב למשרד, על גמר הביצוע, על גבי טופס המצורף לכתב הזכאות.

ב) נציג המשרד יגיע לביקור לצורך בדיקת ביצועו בפועל של הקמת הפרויקט והתאמתו לכתב הזכאות.

ג) בעת ביקור הנציג, ימסור היזם תיק מסודר הכולל העתק כתב הזכאות, צילום כל החשבוניות מאושרות וחתומות על ידי רואה חשבון או יועץ מס, **בצרוף חוות דעתו המקצועית.**

ד) מצא נציג המשרד ליקויים בביקורת שערך, או שיתברר כי הביצוע טרם הסתיים, יחויב היזם בתשלום עלות ביקור נוסף של הנציג לצורך אישור הסיום של הביצוע.

ה) לאחר אישור גמר הביצוע ע"י הנציג, כאמור לעיל, יישלח ליזם טופס בקשה להעברת מענק תוך ציון סכום המענק שאושר.

ו) היזם ימלא את פרטיו על גבי טופס הבקשה להעברת המענק ויעבירו למשרד, בצרוף חשבונית על גובה המענק, כולל מע"מ.

ז) לאחר קבלת הטופס החתום, יוציא המשרד הוראת תשלום עפ"י נוהלי המשרד, בדבר ביצוע תשלומים. הסכום המאושר יועבר ישירות לחשבון הבנק אותו מסר היזם למשרד.

**7. אי עמידה בדרישות הנוהל:**

א) בקשה שתוגש למשרד ללא המסמכים הנדרשים לבדיקה הראשונית על פי האמור בחוזר זה, לא תובא לדיון במשרד. יודגש כי, מתן הסיוע יינתן ליזם רק לאחר שעמד בכל התנאים הנדרשים.

ב) היזם יסיים את בניית הפרויקט, לא יאוחר משנתיים מיום קבלת כתב הזכאות.

ג) יזם אשר יבקש להאריך את תוקף כתב הזכאות, ו/או להקלות, יעשה זאת בכתב לוועדת חריגים, לא יאוחר מ- 18 חודשים ממועד אישור כתב הזכאות, תוך פרוט הסיבות לבקשה ועדכון מצב הבניה בזמן בקשת ההארכה.

ד) ועדת חריגים, תידון בבקשות למתן ארכה ו/או הקלה מהאמור בנוהל, וזאת רק בנסיבות מיוחדות שתירשמה בהחלטה.

**לא קיים היזם את התחייבויותיו ו/או עמד בדרישות הנוהל יחויב להחזיר את סכומי המענק שקיבל מהמשרד בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.**

**8. התחייבויות היזם לאחר קבלת המענק:**

**על היזם, לצרף לטופס הבקשה, את מסמכי ההתחייבות הבאים:**

א. התחייבות להפעיל את הפרויקט לפעילות תיירותית בלבד למשך 5 שנים לפחות מיום קבלת המענק (נספח 3).

ב. התחייבות להפעיל את הפרויקט על פי כל דין, להסכים לפעול בהתאם להנחיות המשרד באשר להפעלתו, ולאפשר לאנשי ביקורת המשרד לערוך ביחידות האירוח ביקורות מעת לעת.

**נספח 1**

**היישוביים הנכללים בהחלטה:**

**נצרת**

**נספח 2**

**טופס בקשה למענק להסבה ו/או הקמה של עסק קטן בתיירות (יש להקפיד על מילוי כל הפרטים בטופס. טופס שלא יהיה מלא לא יטופל ויוחזר לשולח)**

לכבוד  
תיירות כפרית - (השקעות בכפר)  
משרד התיירות  
ת.ד. 1018  
**ירושלים 91009**

תאריך: \_\_\_\_\_

**1. פרטי המבקש/ת**

שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד משפטי: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
טלפון בבית: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
סוללרי: \_\_\_\_\_ טלפון בעבודה \_\_\_\_\_  
מועצה מקומית/אזורית: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
מס' תיק במע"מ: \_\_\_\_\_  
**(נא לצרף לטופס הבקשה אישור לפטור מניכוי במקור ואישור עוסק מורשה).**

**2. פרטי הנכס**

מספר גוש וחלקה \_\_\_\_\_  
מספר מגרש / משק / נחלה \_\_\_\_\_  
תאור מיקום הנכס \_\_\_\_\_  
מצב / יעוד הנכס ב.ת.ב.ע. \_\_\_\_\_

**3. מהות הבקשה (תאור תמציתי)**

תיאור הפרוייקט \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ציוד (חדש בלבד) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
מועד משוער לתחילת ביצוע \_\_\_\_\_  
משך זמן משוער לסיום ביצוע \_\_\_\_\_

4. תכנית ההשקעה

למילוי ע"י המשרד סכום ההשקעה המוכרת (למילוי המשרד) ע"י	למילוי ע"י היזם סכום ההשקעה (למילוי ע"י היזם)	פירוט ההשקעה
		בניה מתועשת/רגילה, (מחק את המיותר) שטח בפרויקט במ"ר
		תשתיות
		ציוד (חדש בלבד)
		סה"כ

הערות

---



---



---



---



---

יש לצרף לטופס הבקשה את המסמכים הבאים:

1. היתר בניה או אישור לשימוש חורג- בשלב ראשון ניתן להגיש תכניות בניה לא מאושרות, ובלבד שיוצג אישור על הגשתן לוועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. תכניות הבנייה שהוצגו לוועדה המקומית ו/או אישור לשימוש חורג ו/או רישיון עסק.
3. תוכנית עסקית לבדיקת הכדאיות הכלכלית של הפרויקט.
4. רישיון להפעלת העסק מהרשות המקומית.
5. אישור עוסק מורשה ( מעמד ברשות המיסים )
6. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.
7. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
8. כתב התחייבות חתום (נספח 3).
9. פרטי בנק ( צילום צ'ק ) + אישור הבנק על ניהול חשבון והסכמה למסירת פרטי חשבון הבנק .
10. הצהרה שלא הוגשה בקשה לתמיכה ממשרדים אחרים (נספח 3 ) .
11. היתרים ורישיונות נדרשים בהתאם לאופי הפרויקט.
12. כל האישורים האמורים בגוף הנוהל.

---

חתימה + חותמת

---

שם מלא

**נספח 3**

**התחייבות**

אני הח"מ: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד משפטי: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

**מצהיר ומתחייב בזה:**

1. ידוע לי כי הסיוע הכספי שיינתן ע"י משרד התיירות מיועד להקמת עסק קטן בתיירות (להלן – "הפרויקט"), כפי שמפורט בטופס הבקשה המצ"ב.
2. אני מתחייב כי השימוש בפרויקט יהיה לתקופה של לפחות 5 שנים מיום השלמת בנייתו, וכי לא אעשה בו כל שימוש אחר.
3. אני מתחייב לאפשר לאנשי הביקורת של משרד התיירות לערוך, מעת לעת, ביקורות בפרויקט ומתחייב לשתף עימם פעולה לצורך האמור.
4. במידה ולא אעמוד באחת מהתחייבויות הנוהל, אני מסכים בזה להחזיר ולשלם למשרד התיירות את הסיוע הכספי שיינתן לי בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית חוקית, מיום הדרישה להחזר ועד לתשלום בפועל.
5. מתחייב ומצהיר כי לא הוגשה בקשה לתמיכה ממשרדים ממשלתיים אחרים בגין הפרויקט נושא בקשה זו.
6. מתחייב ומסכים למסירת פרטי חשבון הבנק.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח 4

קריטריונים לבחינת פרויקטים

ככל שיוגשו בקשות לסיוע, אשר היקף המענקים בהם גבוה מהיקף הסיוע, כלל הבקשות יבחנו בהתאם לקריטריונים שלהלן:

קריטריון	ציון
קרבה לגרעין המרכזי של האזור המבוקש	20
יזם המעסיק במיזם יותר מ 5 מועסקים	20
זיקה תיירותית למיזם	20
יזם אשר התקדם באופן ניכר עם הגשת הבקשה ונמצא לפני קבלת היתר, או שיש בידו היתר בניה בעת הגשת הבקשה.	20
יזם המפעיל מיזם תיירותי ביום הגשת הבקשה	20
סה"כ	100